

## Pronájem bytu 1+kk, 33 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Wolkerova

Wolkerova, 77900, Olomouc

**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

**Mindeková Adéla****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk s balkónem v novostavbě cihlového domu na ulici Wolkerova v Olomouci. Byt se nachází v 5.NP a součástí pronájmu je samostatná komora na patře naproti bytové jednotky. Velkou předností bytu jsou kvalitní a nadstandardní prvky jako sádrové omítky, bez falcové dveře, bezpečnostní vstupní dveře u bytu i komory, klimatizace, teplovodní podlahové topení ovládané termostatem, venkovní elektrické žaluzie, značkové zařizovací předměty v koupelně a nábytek na míru v celém bytě včetně kompletně vybavené kuchyňské linky. Byt se pronajímá kompletně vybavený včetně pračky a postele. Jedná se o velmi atraktivní lokalitu. Poloha domu spojuje vynikající dopravní dostupnost a občanskou vybavenost, bezprostřední blízkost hromadné dopravy a sousedství městských parků. Do centra města jen dvě zastávky tramvají, k radnici 10 minut pěšky. Volné od 1.7.2026. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací kontaktujte makléřku nabídky