

Prodej bytu 2+1, ul. Šeříkova, Ostrava-Výškovice

Šeříková, Ostrava-Jih, Ostrava



2 800 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize,
včetně právních služeb,
advokátní úschovy.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Pola

Tel.: 555333794

GSM: 607700019

E-mail: info@sian.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v klidné a vyhledávané části Ostravy - Výškovic, na ulici Šeříkova. Byt se nachází ve 3. podlaží nízkopodlažního panelového domu bez výtahu a díky svému původnímu, avšak velmi zachovalému stavu představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ nebo zajímavou investiční příležitost.

Dům prošel revitalizací, včetně zateplení fasády, což přispívá k nižším nákladům na bydlení i celkově příjemnějšímu vzhledu domu.

Dispozice bytu nabízí světlé pokoje s dostatkem prostoru pro úložná řešení. Součástí je samostatná kuchyň s původní kuchyňskou linkou a plynovým sporákem. Koupelna je v původním stavu a umakartovým jádrem, což novému majiteli umožňuje rekonstrukci přesně podle vlastního stylu a potřeb. Prostor je vhodný například pro vybudování moderní koupelny se sprchovým koutem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody i obchodní centrum OC Kotva. Milovníci přírody a sportu ocení blízkost Bělského lesa, který je ideálním místem pro procházky, běh či cyklistiku. V blízkosti domu se nachází také workoutové hřiště. Samozřejmostí je pohodlné parkování v okolí domu.

Hlavní výhody:

- možnost rekonstrukce dle vlastních představ
- revitalizovaný dům se zateplenou fasádou
- klidná lokalita plná zeleně
- nízké měsíční náklady
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investice
- výborná občanská vybavenost a dostupnost

V případě zájmu jsme schopni zajistit také rekonstrukci bytu na klíč. A rádi vám zajistíme i kompletní servis včetně následného pronájmu.

Cena: 2 800 000 Kč

K dispozici: Ihned

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.