

## Zrenovovaný mezonet 4+kk s terasou a výhledem na Pražský hrad - Praha 1 Staré Město

Věžeňská, Praha 1, Praha



### 65 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme zrenovovaný mezonetový byt bez nábytku o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 155 m<sup>2</sup> a terasou o výměře 7 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) zrekonstruovaného historického domu s výtahem, 24hodinovou recepcí a parkováním v ulici Věžeňská, Praha 1 - Staré Město. Reprezentativní bydlení v prestižní lokalitě historického centra Prahy nabízí kombinaci zachovaných původních prvků, moderního standardu a jedinečných výhledů na Pražský hrad a Staré Město.

Spodní úroveň bytové jednotky disponuje prostorným obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelní částí a spíží, 1 ložnicí s vestavěnými skříněmi, koupelnou (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou) a vstupní chodbou s vestavěnými úložnými prostory. V horním patře se nachází další 2 ložnice, z nichž jedna disponuje šatnou a druhá vstupem na terasu s panoramatickým výhledem na historické centrum Prahy a Pražský hrad, dále koupelna (s vanou, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou). Vybavení bytu zahrnuje klimatizaci v obývacím pokoji a horním patře, dubové parkety, bezpečnostní vstupní dveře, pračku, sušičku, myčku, mikrovlnnou troubu, plynový kotel, videotelefon a satelitní připojení. Součástí pronájmu je 1 parkovací stání v budově.

Lokalita Praha 1 - Staré Město patří mezi nejprestižnější adresy v Praze díky jedinečné atmosféře historického centra a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete luxusní restaurace (La Degustation Bohême

Bourgeoise, Field, Kampa Park), kavárny (Café Imperial, EMA Espresso Bar, Mistral Café), designové butiky i nákupní možnosti v Pařížské ulici. Výhodou je blízkost nábřeží Vltavy, Staroměstského náměstí a kulturních památek. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovými spoji a stanicemi metra A - Staroměstská a B - Náměstí Republiky.

Měsíční nájemné činí 65.000,- Kč/měsíc, poplatky za domovní služby a recepci 16.500,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.