

## Exkluzivní dvoupodlažní bar a klub v karibském stylu

Jaltská, Karlovy Vary



**8 510 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alexandr Mizjuk**  
GSM: +420776395579  
E-mail:  
[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

|                               |                                |                       |                    |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 275 m <sup>2</sup>             | <b>Užitná plocha:</b> | 275 m <sup>2</sup> |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                              | <b>Druh objektu:</b>  | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                          | <b>Typ zařízení:</b>  | Restaurace         |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>    | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                | <b>Voda:</b>          | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Odpad:</b>         | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná         |                       |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylový a dlouhodobě úspěšný Cocktail Bar situovaný v samotném centru Karlových Varů.

Podnik se pyšní více než 20letou historií, stabilní klientelou a výbornou reputací, což z něj činí ideální příležitost pro investici i okamžité pokračování v provozu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a nabízí velkorysý prostor o celkové ploše 275 m<sup>2</sup>.

Otevřený koncept nabízí příjemné prostředí vhodné pro večerní posezení, tematické akce i hudební produkci.

Dominují zde přírodní dřevěné prvky, teplé osvětlení a tropický charakter interiéru.

Hlavní patro slouží jako reprezentativní barová část s prostorným posezením pro hosty.

Spodní podzemní část je koncipována jako samostatná klubová zóna s diskotékou, druhým barem a dalším posezením.

Prostor je ideální pro večerní program, taneční akce a soukromé eventy. Součástí dispozice jsou také sociální zařízení, kuchyňské zázemí, kancelář využitelná jako VIP salonek, personální šatna, sklady a technická místnost. Nemovitost je zkolaudována jako restaurace a bar, přičemž kuchyň lze zprovoznit bez nutnosti další administrativy. Díky své atraktivní poloze v centru města nabízí široké spektrum využití - od pokračování v zavedeném konceptu až po realizaci vlastního podnikatelského záměru (bar, klub, restaurace či jiný gastro projekt). Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.