

Prostorný atypický byt 3+1, 95 m² s lodžíí, krbem a atriem

Mrštíkova, Jihlava



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 107 m²

Stav objektu: dobrý

Půdní vestavba / nástavba: ano

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které má styl a vystupuje z řady běžných nabídek?

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 o podlahové ploše 95 m², situovaný v půdní vestavbě z roku 2004, který zaujme svou atmosférou, vzdušností i technickým provedením.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s krbem a atriem, které vytváří velmi příjemný a originální obytný prostor. Dalším benefitem je lodžie, která nabízí příjemné místo k posezení.

Byt prošel důležitými technickými úpravami - v roce 2016 proběhla rekonstrukce střechy a výměna všech oken za trojskla, což výrazně přispívá k energetické úspornosti i komfortu bydlení. Střecha je zateplena pomocí foukané izolace.

Konstrukce vnitřních příček je řešena pomocí tvárníc Ytong. V bytě jsou dřevěné podlahy, v některých místnostech jsou aktuálně položeny koberce, pod kterými se nachází betonový podklad. Každá místnost, včetně koupelny, disponuje střešními okny, díky čemuž je byt velmi světlý.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Velkou výhodou je také klidný bytový dům bez rušivých sousedů.

Majitel má k dispozici kompletní projektovou dokumentaci včetně půdorysů, dokumentace ke střešnímu plášti, krovům i požární bezpečnosti.

Byt zároveň nabízí prostor pro drobné úpravy dle představ nového majitele - bude potřeba vyvložkovat komín (který slouží výhradně tomuto bytu) a z bezpečnostních důvodů opravit zábradlí na lodžii.

Pokud hledáte prostorné bydlení s charakterem, které nabízí něco navíc oproti běžným bytům na trhu, rádi Vám nemovitost osobně představíme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.