

## Podnájem, Byt 2+kk, 50m<sup>2</sup>, Praha 4 - Nusle, ul. Vlastislavova

Vlastislavova, 14000, Praha 4, Praha



**19 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.130 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi bychom vám představili příjemný a útulný byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem v ulici Vlastislavova. Byt o celkové výměře 49,5 m<sup>2</sup> nabízí velmi klidné bydlení, protože

všechna okna jsou orientována do tichého vnitrobloku, což vám zajistí naprosté soukromí a nerušený odpočinek bez městského hluku.

Interiér bytu je prakticky řešen a připraven k okamžitému užívání. V kuchyňské části najdete linku, zatímco v pokojích jsou již instalovány žaluzie a garnýže. Velkou výhodou jednoho z pokojů je patro na spaní, které chytře šetří místo a dodává prostoru osobitý ráz. Koupelna je vybavena pračkou a o vaše teplo i teplou vodu se postará vlastní plynový kondenzační kotel. K bytu náleží také sklepní kóje a pro vaše bezpečí je k dispozici domovní telefon. Pokud máte čtyřnohého mazlíčka, v tomto bytě je po dohodě vítán.

Zařízený bytu je čistě ilustrativní.

Lokalita pražských Nuslí je mezi nájemníky mimořádně oblíbená díky své atmosféře a skvělé dostupnosti do centra. Jen pár minut chůze od domu se nachází Náměstí Bratří Synků, odkud vás tramvaj doveze za 5 minut na I. P. Pavlova nebo za 7 minut na Muzeum. Okolí nabízí plnou občanskou vybavenost od lokálních pekáren a kaváren až po blízké obchodní centrum Arkády Pankrác. Pro milovníky zeleně jsou v pěší vzdálenosti parky Jezerka, Folimanka či populární Grébovka, ideální pro procházky nebo sport. Vlakové nádraží je vzdušnou čarou velmi blízko. Pěšky je to zhruba 450 metrů.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás