

Pronájem bytu 1+kk, Brno - Nový Lískovec, ulice Kamínky, balkon, sklep, zařízený

Kamínky, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno

**15 500 Kč**

za měsíc

+ 3.500 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize



Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výhody bytu:

- prostorný byt 1+kk o velikosti 48 m²
- kompletně zařízený - stačí se nastěhovat
- balkon (3 m²) pro příjemné posezení
- sklep k dispozici
- 3. patro s výtahem
- výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností
- blízkost přírody - Kamenný vrch a okolní zeleň
- rychlá dostupnost do centra a OC Campus

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Brno - Nový Lískovec, na ulici Kamínky.

Byt o celkové ploše 48 m² s balkonem 3 m² se nachází ve 3. patře cihlového bytového domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru.

Byt se pronajímá kompletně zařízený. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů – sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. Součástí je také jídelní stůl se židlemi.

Obývací část disponuje pohodlnou sedačkou, konferenčním stolem a obývací stěnou. Odtud je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu či odpočinek. Spací část je vybavena manželskou postelí.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo, toaleta a pračka. K bytu náleží také sklepní kóje. Samozřejmostí je možnost připojení TV a internetu.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti najdete supermarket Albert, restaurace, zastávky MHD i Campus Square. Milovníci přírody ocení blízkost přírodní rezervace Kamenný vrch nebo oblíbeného hotelu Myslivna s letní terasou.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.