

Pronájem průmyslové haly 221 m and sup2; Kladno, Dubí (střežený areál)

Dubská, 27203, Kladno



22 000 Kč

za měsíc

Převod elektřiny na
nájemníka



Vyřizuje

Ing. Michal Regal

Tel.: +420 777078945

GSM: +420 777078945

E-mail:

michal.regal@qara.cz

Plocha kanceláří:	221 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	silnice; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatnou průmyslovou halu o celkové výměře 221 m and sup2,, která se nachází ve strategické průmyslové zóně Kladno Dubí, ulice Dubská. Prostor je díky své dispozici a umístění ideální pro skladování, lehkou výrobu nebo servisní zázemí.

Technické parametry a vybavení:

Plocha haly: 221 m and sup2;

Vjezd: Hala je osazena rozměrnými vraty o šířce 320 cm a výšce 310 cm, což umožňuje pohodlný vjezd nákladní techniky.

Elektřina: Instalována třífázová síť (380 V) pro průmyslové využití.

Vytápění: Hala je primárně nevytápěná. Velkou výhodou je však možnost opětovného napojení na teplovod (v minulosti byl objekt vytápěn), a to po dohodě dle konkrétních potřeb budoucího nájemce.

Bezpečnost a parkování: Celý areál je velmi dobře zabezpečen. Vjezd je umožněn přes hlavní hlídanou bránu a

následně přes uzamykatelný vjezd přímo k hale. Součástí nájmu je možnost celodenního parkování pro 2 až 3 vozy přímo u objektu (dle konkrétní dohody). Hala slouží jako čistě provozní/skladový prostor, není zde vybudováno sociální zázemí (kuchyňka, toaleta, sprcha). Zázemí předchozí nájemce řešil vlastním mobilním kontejnerem/toaletou. V areálu lze také zkusit individuální domluvu s okolními budovami, což je však zcela bez garance pronajímatele.

Průmyslová část Kladno Dubí je výborně dostupná pro nákladní dopravu s napojením na hlavní silniční tahy směrem na Prahu a dálnici D7.

Výše nájemného je stanovena na 22 000 Kč měsíčně. Náklady na dodávku elektřiny nejsou zahrnuty v ceně a budou převedeny na nájemce.

Máte-li zájem o prohlídku nebo doplňující informace, neváhejte mě kontaktovat.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-prumyslove-haly-221-m-kladno-dubi-strezeny-areal/>