

Prodej - Byty

číslo zakázky: 986433

## Prodej bytu 2+1, 62m<sup>2</sup>, 6.NP, Plzeň Doubravka

Zábělská, Plzeň 4, Plzeň



**5 098 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Zedníček**

**Tel.:** 371 008 008

**GSM:** 420724189356

**E-mail:**

[jan.zednicek@rkevropa.cz](mailto:jan.zednicek@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení s výbornou dostupností, dostatkem zeleně a možností pohodlného parkování? Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 situovaný v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Plzeň - Doubravka, v Zábělské ulici.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí koupelny a kuchyně, díky čemuž nabízí příjemné a funkční zázemí pro vlastní bydlení i investici. Dispozice bytu působí vzdušně a prakticky, s dostatkem denního světla a pěkným výhledem do okolí.

Dalším benefitem je možnost dokoupení garáže v osobním vlastnictví, která se nachází přibližně 300 metrů od domu. Ideální řešení pro pohodlné parkování nebo jako zajímavý investiční doplněk k bytu.

Hlavní přednosti:

dispozice 2+1

6.NP panelového domu s výtahem

částečná rekonstrukce koupelny a kuchyně

oblíbená lokalita Plzeň - Doubravka

kompletní občanská vybavenost v okolí

možnost dokoupení garáže v osobním vlastnictví

vhodné pro vlastní bydlení i investici

Lokalita Doubravka patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané části Plzně díky kompletní občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity a procházky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt může být vaším novým domovem i skvělou investiční příležitostí.