

Výjimečný mezonetový byt 5+kk , 105 m² s balkonem v Jesenici u Prahy

Příčná II., 25242, Jesenice



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kubík

GSM: 777 098 218

E-mail:

kubik@reality11.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabídne prostor rodinného domu v klidné prostředí v bezprostřední blízkosti Prahy? Tento jedinečný mezonetový byt 5+kk o podlahové ploše 105 m² v Jesenice vás zaujme svou atmosférou a velkorysým uspořádáním.

Byt se nachází v komorním rezidenčním domě s pouhými pěti bytovými jednotkami. Díky dvoupodlažní dispozici nabízí komfort srovnatelný s rodinným domem a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i práci z domova.

V obytné části je obývací pokoj propojený s kuchyní a nepřehlédnutelným prvkem je zakázkový kamenný barový pult s unikátním organickým tvarem, který dodává interiéru nezaměnitelný charakter.

Kuchyň je vybavena spotřebiči prémiových značek Miele, Siemens a Liebherr. Celkovou atmosféru podtrhují dřevěné podlahy, designová italská dlažba a ručně ve třech vrstvách dělaný italský štuk, který vytváří elegantní, odolný a snadno udržovatelný povrch.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon orientovaný do zeleně s krásným výhledem na okolní zástavbu a otevřenou krajinu. Ve spodním podlaží se dále nachází ložnice, dva dětské pokoje, koupelna s rohovou vanou a praktické úložné prostory pod schody. Horní podlaží nabízí otevřený multifunkční prostor ideální jako pracovna, relaxační zóna nebo další ložnice a druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

K bytu náleží podíl na společné zahradě s příjemným posezením pod vzrostlou třešní. Parkování je možné přímo před domem.

Samostatnou garáž pod bytem, je možné dokoupit za 990 000 Kč.

Velkou předností této nemovitosti je i její poloha. Byt se nachází v klidné části Jesenice na okraji zástavby, přímo u otevřené krajiny a zeleně, což vytváří příjemný pocit soukromí a vzdušnosti.

Jen pár minut od domu se nachází oblíbený relaxační areál u rybníku Pančák, který nabízí zázemí pro děti i dospělé. Přibližně pět minut chůze od domu je nový moderní sportovní areál s širokou nabídkou sportovního vyžití a restaurací, kde můžete příjemně strávit čas s rodinou i přáteli. V blízkosti domu se snadno napojíte na cyklostezky a okolní příroda vybízí ke sportu, procházkám i odpočinku.

Pouhé 3 km od domu se rozprostírá Průhonický park, jedna z nejkrásnějších zámeckých zahrad v Evropě. Nedaleké Průhonice a Čestlice nabízejí také Dendrologická zahrada a široké možnosti nákupů i zábavy.

Školka, základní škola, dětská hřiště i zdravotní středisko jsou v pohodlné pěší dostupnosti. Pravidelné autobusové spoje zajišťují rychlé spojení ke stanicím metra Budějovická a Opatov. Výborná je také dostupnost autem - na Dálnice D1 se dostanete přibližně za 5 minut a do centra Prahy za zhruba 20 minut.

Pokud hledáte prostorné a stylové bydlení v klidné lokalitě s množstvím zeleně, kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do Prahy, tato nemovitost vás nadchne. Samozřejmostí je možnost zajištění výhodného hypotečního financování. Ev. číslo: 28265.