

## Prodej pozemek Bydlení, 706

Zúžená, 28506, Černé Budy, Třeboň



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Munir Hassairi**

**Tel.:** 602 251 007

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 706 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek v rozumné vzdálenosti od Prahy? Pak Vás zaujme tato nabídka stavebního pozemku na Sázavě. Například z pražského Chodova jste díky dálnici v Sázavě kolem 35 minut. Umístění pozemku zaručuje naprosté soukromí a klidné rodinné bydlení na jihozápadním svahu přímo u lesa s krásným výhledem do sázavského údolí. Toto místo Vás jednoduše okouzlí.

Pozemek má rozměr 706 m<sup>2</sup> a je na konci slepé ulice. Díky tomu máte pouze jednoho souseda a naprosté soukromí. Pozemek je částečně svažité. Na pozemku je možné provést vrtanou studnu a vlastní čističku vody. Elektřina je na hranici pozemku. K pozemku vedou dvě příjezdové komunikace, přičemž spodní komunikace je hotová a horní komunikace se aktuálně buduje.

Město Sázava, jehož dominantou je impozantní Sázavský klášter, patří mezi vyhledávané lokality pro klidné bydlení i rekreaci. Leží jihovýchodně od Prahy a autem se sem dostanete zhruba za 40 minut (sjezd z D1 na 34. km směrem na Brno). Sázava nabízí kompletní občanskou vybavenost - najdete zde mateřskou i základní školu, zdravotní středisko, lékárnu, supermarket Tesco, vlakové i autobusové nádraží i široký výběr restaurací a kaváren.

To vše navíc v nádherném přírodním prostředí Posázaví, které je proslulé svými lesy, skalnatými vyhlídkami a klikatící se řekou Sázavou. Okolí přímo vybízí k procházkám, cyklovýletům i vodním aktivitám a nabízí ideální únik od ruchu velkoměsta. Zkrátka vše, co potřebujete pro pohodlný každodenní život.

Tento dům je možné financovat hypotečním úvěrem a rádi vám s tím pomůžeme. Nabízíme moderní formy financování

až na 30 let, a to i bez dokládání příjmů nebo daňového přiznání - ideální i pro podnikatele. Zeptejte se nás na možnosti a poďte bydlet chytře. □ Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117454.