

## Prodej pozemku k bydlení, 1044 m<sup>2</sup>, Mělník, ul. Lhotecká

Lhotecká, 27601, Mělník



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ardan Natálie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 044 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 1 044 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané části Mělníka. Součástí prodeje je již rozestavěný rodinný dům dle schváleného projektu - jsou dokončeny základy a obvodové zdi, což výrazně urychlí další výstavbu a ušetří budoucím majitelům čas i náklady.

Pozemek se nachází v nádherném přírodním prostředí na okraji zástavby, kde si budoucí majitelé užijí především klid, soukromí a krásné výhledy do okolní krajiny. Lokalita je ideální pro milovníky aktivního životního stylu i odpočinku v přírodě. Okolí nabízí skvělé podmínky pro cyklistiku, turistiku, projíždky na koni i každodenní procházky malebnou krajinou.

Velkou výhodou je spojení klidného bydlení v přírodě s výbornou dostupností do centra Mělníka, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. Mělník patří mezi oblíbené lokality díky své atmosféře, zeleni a rychlému spojení do Prahy.