

Prodej obchod a služby v Ústí nad Labem, ul. Veslařská

Veslařská, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



8 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milichovský Filip

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 240 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný a plně podsklepený dům se širokou možností využití pro podnikání i budoucí bydlení.

V přízemí domu se nachází dílny vč. umývárny a technické prostory vhodné pro výrobu, servis či skladování. Patro aktuálně slouží jako kancelářské zázemí, které poskytuje dostatek prostoru pro administrativu i zázemí zaměstnanců. Velkým benefitem je půdní prostor s možností vybudování bytu. Příprava na realizaci již byla započata, což novému majiteli výrazně usnadní dokončení dle vlastních představ.

Na pozemku se dále nachází plechové sklady, garáže a rozsáhlá oplocená odstavná plocha vhodná i pro nákladní automobily nebo firemní techniku.

Využijte jedinečnou možnost spojit podnikání a bydlení na jednom místě a vytvořit si zázemí přesně podle svých potřeb. Nemovitosti s takto širokým potenciálem se na trhu objevují jen výjimečně.