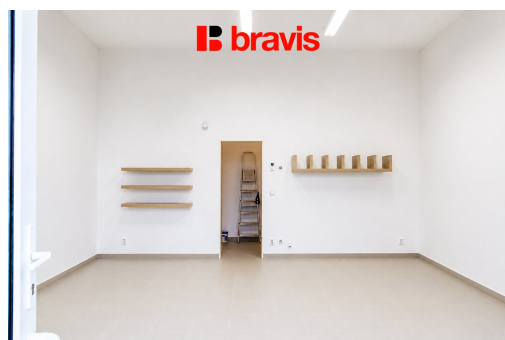


## Pronájem nezařízených obchodních prostor, 31,75 m<sup>2</sup>, Brno - Kamechy, ul. Říčanská, sociální zázemí s

Říčanská, 63500, Brno-Bystrc, Brno



### Rezervace



Vyřizuje

**Lenka Fialová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 777 093

**E-mail:** [lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlé a prostorné obchodní prostory ve skvěle dostupné lokalitě spojující klidné prostředí s výbornou dostupností na dálnici D1 v Brně - Bystrci, část Kamechy, na ulici Říčanská.

Nezařízené prostory o výměře 37,75 m<sup>2</sup> se nacházejí v přízemí cihlové budovy a nabízí veškeré komfortní zázemí jak pro klienty, tak pro zaměstnance.

Vstup do prostor je přímo na prodejnu, za kterou se nachází menší zázemí.

Z této místnosti je vstup do malého skladu a sociálního zázemí s umyvadlem, které nabízí toaletu a sprchový kout.

Místnost je svojí velikostí vhodná k využití jako např. showroom, notářská, právní či advokátní kancelář nebo pro firmy zabývající se účetnictvím, administrativou, jazyková škola či další využití vhodné pro obchodní prostory.

Připojení k internetu je v ceně nájmu, od Netbox.

Možnost parkování před budovou .

Dále možnost umístění vlastní reklamy pod okny či reklamního banneru.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou Bravis Cleaning.