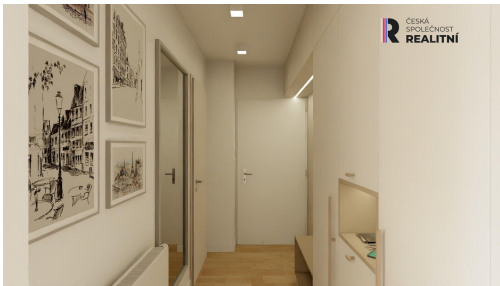
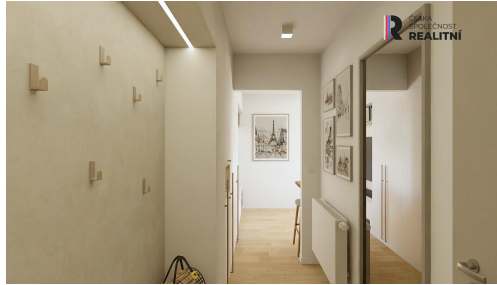


Byt 2+kk s velkým balkonem a sklepem v klidném vnitrobloku | Skácelova, Brno

Skácelova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



Rezervace



Vyřizuje

David Sedlák

GSM: +420 778 540 540

E-mail:

dsedlak@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete vytvořit přesně podle vlastních představ, ale zároveň nechcete dělat kompromisy v lokalitě? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji byt 2+kk na ulici Skácelova, situovaný v 1. patře revitalizovaného cihlového domu (2012). Orientovaný na SV - velmi příjemný stín především v letních měsících. K bytu náleží prostorný balkon orientovaný do klidného vnitrobloku a také sklep.

Byt je určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli otevírá možnost vytvořit si moderní bydlení přesně podle svého stylu a potřeb. Velkou výhodou je, že je byt aktuálně kompletně vyklizený a nově vymalovaný, takže je

připravený k okamžité realizaci bez dalších zbytečných komplikací.

To nejzajímavější ale přichází ve chvíli, kdy projdete domem do vnitrobloku. Přestože se nemovitost nachází ve vyhledávané a živé lokalitě blízko centra Brna, byt působí až překvapivě klidným dojmem. Masivní cihlová zástavba dokonale odstíní ruch města a vytvoří prostředí, kde je ticho a soukromí téměř neuvěřitelné. Ten kontrast mezi rušnou ulicí a atmosférou vnitrobloku je potřeba zažít osobně.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky jsou také dvě detailně zpracované studie rekonstrukce od bytového architekta, které ukazují reálné a realizovatelné možnosti budoucího využití prostoru - v moderním a zároveň cenově dostupném provedení.

Architekt k návrhům uvádí:

„Obě varianty jsou naprosto funkční, nábytek je navržen v reálných velikostech a nic není pouze ilustrační. Hlavní otázkou je, jaký životní styl bude nový majitel preferovat.

První varianta nabízí vzdušný a klidný koncept s prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a samostatnou ložnicí - ideální jako komfortní oáza klidu.

Druhá varianta naopak staví na velkorysé kuchyni s jídelním prostorem a rozkládacím stolem pro setkávání s přáteli, zatímco druhý pokoj může sloužit jako prostor pro relax, hobby nebo osobní zázemí.“

Součástí prezentace jsou také zpracované interaktivní 3D modely obou variant, díky kterým si lze celý byt detailně projít a lépe představit jeho budoucí potenciál. Rád Vám odešlu odkazy na email.

Další velkou výhodou je vlastní plynové topení a ohřev vody, což zajišťuje plnou kontrolu nad spotřebou a nízké provozní náklady. Předpoklad 3,5 tis. Kč celkem. Aktuální předpis SVJ - Evidenční list (Fond oprav, správa, pojištění, vodné/stočné, úklid a spol. elektřina, odměna statutáru) je 1766,- Kč

Samozřejmostí je pohodlné rezidentní parkování přímo u domu a kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí - MHD, obchody, kavárny, restaurace i rychlá dostupnost do centra města.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici v jedné z nejžádanějších lokalit Brna.

Prohlídka může proběhnout rovněž vzdáleně.

Financování rádi zajistíme.