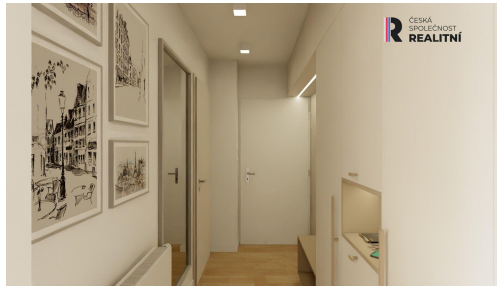
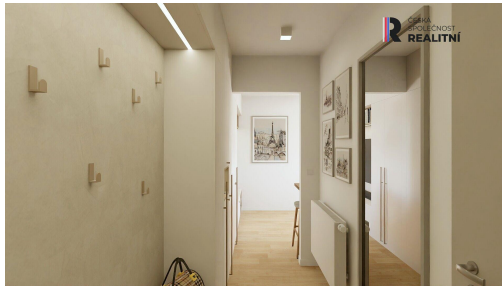


Byt 2+kk s velkým balkonem a sklepem v klidném vnitrobloku | Skácelova, Brno

Skácelova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



5 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Sedlák

GSM: +420 778 540 540

E-mail:

dsedlak@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete vytvořit přesně podle vlastních představ, ale zároveň nechcete dělat kompromisy v lokalitě? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji byt 2+kk na ulici Skácelova, situovaný v 1. patře revitalizovaného cihlového domu. K bytu náleží prostorný balkon orientovaný do klidného vnitrobloku a také sklep.

Byt je určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli otevírá možnost vytvořit si moderní bydlení přesně podle svého stylu a potřeb. Velkou výhodou je, že je byt aktuálně kompletně vyklizený a nově vymalovaný, takže je připravený k okamžité realizaci bez dalších zbytečných komplikací.

To nejzajímavější ale přichází ve chvíli, kdy projdete domem do vnitrobloku. Přestože se nemovitost nachází ve vyhledávané a živé lokalitě blízko centra Brna, byt působí až překvapivě klidným dojmem. Masivní cihlová zástavba dokonale odstíní ruch města a vytvoří prostředí, kde je ticho a soukromí téměř neuvěřitelné. Ten kontrast mezi rušnou ulicí a atmosférou vnitrobloku je potřeba zažít osobně.....

Velkou přidanou hodnotou této nabídky jsou také dvě detailně zpracované studie rekonstrukce od bytového architekta, které ukazují reálné a realizovatelné možnosti budoucího využití prostoru - v moderním a zároveň cenově dostupném provedení.

Architekt k návrhům uvádí:

„Obě varianty jsou naprosto funkční, nábytek je navržen v reálných velikostech a nic není pouze ilustrační. Hlavní otázkou je, jaký životní styl bude nový majitel preferovat.

První varianta nabízí vzdušný a klidný koncept s prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a samostatnou ložnicí - ideální jako komfortní oáza klidu.

Druhá varianta naopak staví na velkorysě kuchyni s jídelním prostorem a rozkládacím stolem pro setkávání s přáteli, zatímco druhý pokoj může sloužit jako prostor pro relax, hobby nebo osobní zázemí.“

Součástí prezentace jsou také interaktivní 3D modely obou variant, díky kterým si lze celý byt detailně projít a lépe představit jeho budoucí potenciál, s odkazy zde níže. Zde si můžete vše prohlédnout všechno i přeměřit. Jednotlivé scény pak najdete v liště vpravo v sekci My scenes:

<https://app.sketchup.com/...e50>

<https://app.sketchup.com/...VXN>

Další velkou výhodou je vlastní plynové topení a ohřev vody, což zajišťuje plnou kontrolu nad spotřebou a nízké provozní náklady. Předpoklad 3,5 tis.Kč

Samozřejmostí je pohodlné rezidentní parkování přímo u domu a kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí - MHD, obchody, kavárny, restaurace i rychlá dostupnost do centra města.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici v jedné z nejžádanějších lokalit Brna.

Prohlídka může proběhnout rovněž vzdáleně.

Financování rádi zajistíme.