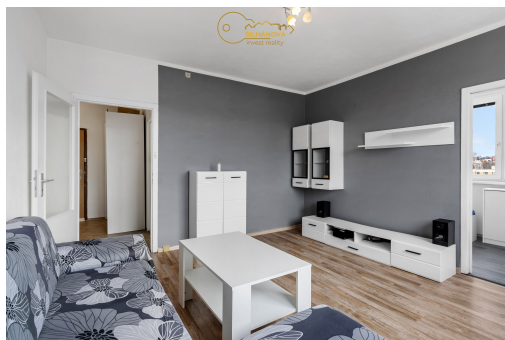


## Pronájem bytu 3+1 58 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Na Vršku

Na Vršku, 46601, Jablonec nad Nisou



**14 000 Kč**  
za měsíc

+5.666,- Kč služby 2 os. +  
elektřina a plyn, bez  
poplatků, + provize RK,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Šilhánová Eva**

**Tel.:** 605 255 133

**GSM:** +420 605 255 133

**E-mail:**

[silhanova@invest-reality.cz](mailto:silhanova@invest-reality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	10	<b>Počet podlaží v domě:</b>	12
<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte cenově dostupné bydlení s výbornou dostupností do centra Jablonce nad Nisou? Nabízíme k pronájmu praktický byt o dispozici 3+1 a výměře 58 m<sup>2</sup>, který se nachází v panelovém domě s velmi dobrou dopravní dostupností. Do centra města dojdete přibližně za 7 minut pěšky a přímo u domu se nachází tramvajová zastávka na trase Liberec-Jablonec.

Byt prošel v posledních letech běžnou rekonstrukcí, disponuje zděným koupelnovým jádrem a samostatným WC s možností úložného prostoru. Dispozice je praktická a nabízí příjemné bydlení s možností okamžitého nastěhování.

Součástí pronájmu zůstává také část vybavení bytu.

Dům je klidný, se slušnými a pohodovými sousedy. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají dostupné bydlení v dobré lokalitě.

Nájemné: 14.000 Kč / měsíc  
Služby: 5.666 Kč / 2 osoby  
Elektrina a plyn budou přepsány na nájemce  
Kauce: 20.000 Kč  
Provize RK: 15.000 Kč

Nájemné včetně služeb je splatné vždy do 10. dne v měsíci na daný měsíc.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.