



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 18866

## Prodej rodinného domu v Šebrově

67922, Šebrov-Kateřina



**4 230 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pitlová Jarmila**

**Tel.:** +420 739633803

**GSM:** +420 739633803

**E-mail:**

[pitlova@fiedlerreality.cz](mailto:pitlova@fiedlerreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	196 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dokonalý balanc mezi klidem venkova a výhodami blízkosti města? Rodinný dům s dispozicí 2+1 a garáží v obci Šebrov je přesně tím místem, kde se sny o vlastním bydlení stávají skutečností.

Tento přízemní dům se sedlovou střechou prošel částečnou rekonstrukcí, což umožňuje okamžitě bydlet, ale současně dává možnost dotvoření interiéru podle vlastních představ. V přízemí je kuchyně s obytnou místností a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, v podkroví pokoj, nyní nevytápěný. Z předsíně je přístupný malý sklep.

Dům je situován ve slepé ulici zajišťující klid a bezpečí. Celková plocha pozemku je 196 m<sup>2</sup>, další parkování je možné na vlastním pozemku před garáží, malá zahrádka.

Dům je napojen na veškeré sítě - elektřinu, obecní vodovod, dešťovou i splaškovou kanalizaci, plyn, kabel O2. Vytápění domu kamny na tuhá paliva.

Dispozice 2+1 je ideální pro jednotlivce, pár nebo jako startovací bydlení pro mladou rodinu, kdy je možné v podkroví vytvořit další obytný prostor - ložnice.

Přijďte se přesvědčit, že tohle je místo, kam se budete rádi vracet. Kontaktujte mě pro prohlídku a začněte psát novou kapitolu svého života v domě, který má charakter!