

Prodej RD 347 m2, 6+1, pozemek 1900 m2, Lovčičky, okr. Vyškov

Lovčičky



18 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Burianová

Tel.: 725 144 771

GSM: 725 144 771

E-mail:

petra.burianova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	735 m ²
Užitná plocha:	347 m ²	Plocha parcely:	1900 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: DVOUGENERAČNÍ BYDLENÍ, DEVELOPERSKÝ PROJEKT...

Představujeme zajímavý objekt ke koupi s různým využitím. Tato nemovitost je ideální volbou pro všechny hledající klidné bydlení v malebné lokalitě s vynikající dostupností do Brna. Je zde zaběhnuté zahradnictví.

Prostorný rodinný dům o velikosti 6+1 s garáží a užitnou plochou 347 m², situovaný na rozsáhlém pozemku o výměře 1900 m² v srdci obce Lovčičky, okres Vyškov. Dům má velké množství sklad. prostor vč. sklepa.

I investorům se nabízí zajímavá možnost!

Dům lze přebudovat na 6 bytových jedn. (2x 1+kk, 3x 2+kk, 1x 3+kk) a na okolních pozemcích může vyrůst další bytový dům. Dle ÚP je tato lokalita určena pro bydlení a občanskou vybavenost. S parkováním problém není díky velkému pozemku. K bytům by náleželo 2x garážové stání.

Dům je cihlové konstrukce a je ve velmi dobrém stavu. V roce 2000 proběhla kompletní rekonstrukce přízemí a nová výstavba 2.NP (zdivo Porotherm 40 cm) - nová foukaná izolace, nový krov a střešní krytina.

Rodinný dům má 2 nadzemní podlaží.

V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou a krbem, kuchyně, spíž, koupelna, WC, prostorná chodba, ložnice, technická místnost s plyn. kotlem a garáž s kotlem na pelety.

Ve 2.NP jsou 3 ložnice (v jedné z ložnic je domácí fitness), pracovna, šatna, koupelna, WC, technická místnost a nedokončený prostor dalšího pokoje.

Na půdě je velký úložný prostor.

Majitelé uvažovali nadčasově a tak má tento objekt 2 elektroměry (rozvody 230 V, 400 V, jističe 3x32 A, 3x25 A), 2 plynoměry, 2 zdroje vytápění - kotel na plyn, aut. kotel na uhlí a pelety se zásobníkem a dále 2 rozvody vody - pitná + užitková voda (využití na WC a zalévání). Velkou výhodou je také 2x nádrž na dešťovou vodu (á 2 m3). Nemovitost je napojena na kanalizaci. Umístění FVE na střechu je také další možností soběstačnosti.

Areál se skládá z rodinného domu a skleníků, které jsou řádně zapsány v KN. Tyto nemovitosti tvoří plochu 735 m2 a jsou již vyjmuty ze ZPF, což je určitě výhodou. I pro přestavbu či novou výstavbu.

Ostatní pozemky o výměře 1 165 m2 nabízí široké množství využití (parkovací plocha, zahrada, dětský koutek).

Na pozemku najdeme také dřevěný přístřešek na auta se skladovacím prostorem pro pelety a praktický sklípek.

Vjezd na pozemek je velkorysý.

Obec Lovčičky je obec s bohatou historií. Dominantou obce je kostel sv. Václava s historickým kamenným schodištěm.

Obec má cca 750 obyvatel a má typický klidný jihomoravský charakter - vinný kraj, rodinné domy a folklor.

Zajímavosti v okolí - Ždánický les nabízí turistiku a projíždky na kole.

V obci najdeme obchod s potravinami, MŠ, sportovní zázemí - např. fotbalové hřiště. Autobusové spojení IDS JMK.

Dojezdové vzdálenosti: Brno 19 min. (18 km), Slavkov u Brna 20 min. (17 km).

Hledáte nový domov či investiční projekt, ráda Vám ukáži, jak lze útulně bydlet v srdci přírody.

Rádi Vám také pomůžeme s financováním.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.