

**Pronájem bytu 2+kk (42 m<sup>2</sup>), Praha 7 - Holešovice, Kamenická**

Kamenická, 17000, Praha 7, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie + kauce  
+ provize RK

Vyřizuje

**Eva Musilová****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**

musilova@maxxus.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prohlídka bytu možná ve čtvrtek 21.5. v 11 hod. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+kk o celkové obytné ploše 42 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře cihlového domu s výtahem v lukrativní lokalitě Prahy 7 - Holešovice, v bezprostřední blízkosti oblíbeného parku Královská obora Stromovka. Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Ideální bydlení pro pár. K bytu náleží sklep. Lze pronajmout parkovací stání ve dvoře domu. Dům se nachází v oblíbené pražské rezidenční lokalitě, pouhou minutu chůze od Královské obory Stromovka a v docházkové vzdálenosti mnoha obchodů, kaváren, pekáren, restaurací, obchodního centra Stromovka, parku Letenské sady. Lokalita s výbornou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Nájemné: 22 000 Kč/měsíc. Služby: 4 700 Kč/měsíc. Elektrína: přepis na nájemce. Kauce: 26 700 Kč. Provize RK: 22 000 Kč + 21%

DPH.