

## Pronájem bytu 1+1 35 m2 Strážkovská, Praha

Strážkovská, 18000, Praha 8, Praha



**16 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Radim Macháček**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte pohodlné bydlení v Praze, právě pro vás máme volný byt 1+1 umístěný ve zvýšeném přízemí kompletně zrekonstruovaného bytového domu v Praze Libni.

Rychlé shrnutí: nájemné: 16800 Kč/měsíc, záloha na energie a služby: 3800 Kč/měsíc, jistota (kauce) 30000 Kč, odměna kanceláře, dispozice: 1+1, zvýšené přízemí bytového domu, užitná plocha 35 m, samostatná kuchyně, moderní koupelna, vstup na zahradu, byt i dům po kompletní rekonstrukci, zateplená fasáda.

Byt prošel před 3 roky pečlivou rekonstrukcí. Dispozice 1+1 nabízí komfort samostatné kuchyně s jídelním koutem, kde najdete kuchyňskou linku vybavenou kvalitními vestavěnými spotřebiči, včetně varné desky, trouby, myčky nádobí, pračky a kombinované lednice. Prostor je navržen tak, aby se zde příjemně vařilo i stolovalo.

Obývací pokoj je nabízí možnost přímého vstupu na zahradu ideální místo pro ranní kávu, relaxaci nebo menší posezení. Díky této unikátní možnosti propojení interiéru s venkovním prostorem získáte bydlení s atmosférou rodinného domu, a přitom v bezpečí bytového domu.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, moderní toaletou a umyvadlem. Celý byt je laděn v příjemných neutrálních

tónech, na podlahách najdete plovoucí podlahy a keramickou dlažbu.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel rovněž rozsáhlou celkovou rekonstrukcí. Nová zateplená fasáda, kvalitní plastová okna s izolačními skly a vyměněné rozvody všech energií zajišťují úsporný a bezstarostný provoz. Vstupní a společné prostory působí čistě a bezpečně, což oceníte každý den.

Lokalita, která má co nabídnout. Dobrá dopravní dostupnost MHD i rychlé napojení na hlavní komunikace. V okolí najdete dostatek obchodů, restaurací, kaváren, sportovišť i kulturních zařízení.

Neváhejte zavolat, vysvětlíme si všechny detaily a domluvíme se termínu prohlídky. Radim Macháček