

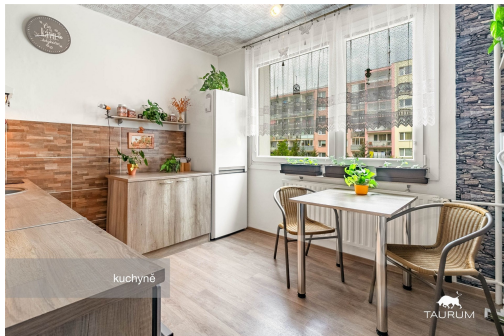


Prodej - Byty

číslo zakázky: 260059

## Byt 2+1 v Plzni na Bolevci

Nýřanská, Plzeň 1, Plzeň



**5 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Štěpánek**  
GSM: +420 720 704 275  
E-mail:  
[jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji byt o dispozici 2+1 na adrese Nýřanská 16, Plzeň.

Podívejte se na samostatnou stránku bytu - odkaz ve videoprohlídce .

Kompletní představu o prostorovém uspořádání bytu získáte prohlédnutím 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Lokalita:

Bytový dům se nachází v oblíbené a klidné části Plzně, která nabízí pohodlné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí naleznete obchody, restaurace, školy, školky, zdravotní služby i zastávky MHD (autobus 30 a 24, tramvaj 1 a 4), díky kterým je zajištěno rychlé spojení do centra města i dalších částí Plzně. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity, ať už jde o procházky, sport nebo odpočinek.

#### Byt:

Byt se nachází ve 3. patře revitalizovaného bytového domu a nabízí celkovou užitnou plochu 68,53 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha bytu činí 62,53 m<sup>2</sup> a k bytu dále náleží lodžie o velikosti 6 m<sup>2</sup> orientovaná na východ. Dispozičně byl byt původně řešen jako 3+1, v současnosti je upraven na 2+1 a tvoří jej předsíň, samostatná kuchyně, prostorný obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC. K bytu náleží také sklepní kóje.

#### Technické informace:

Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Ohřev vody i vytápění je řešeno dálkově, v bytě jsou instalovány radiátory. Byt je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje žádné zásadnější rekonstrukce, je tedy připraven k okamžitému nastěhování. Je potřeba jen dokončit drobnou opravu na WC.

Byt se prodává částečně zařízený.

#### Bytový dům:

Jedná se o panelový dům po kompletní revitalizaci. V jejím rámci byla provedena nová zateplená fasáda, vyměněna okna za plastová s dvojskly, vstupní dveře do domu, výtah i zvonky. Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Společné prostory jsou monitorovány kamerovým systémem.

Byt bude k dispozici v září 2026.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.