



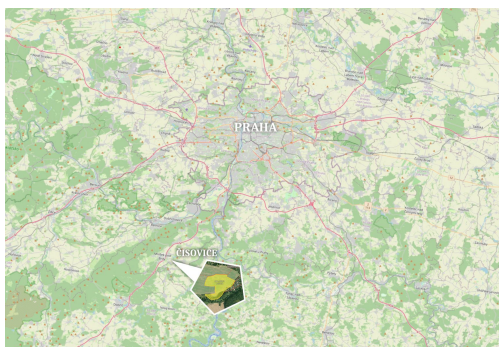
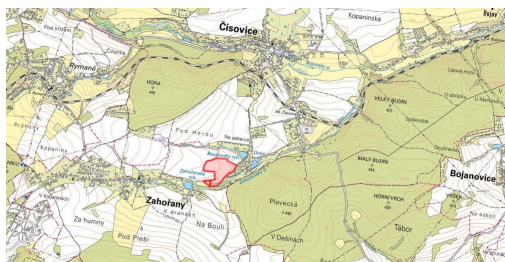
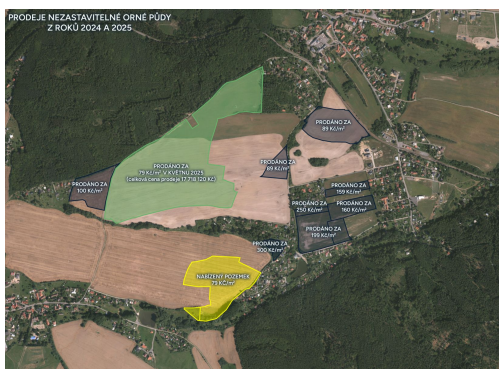
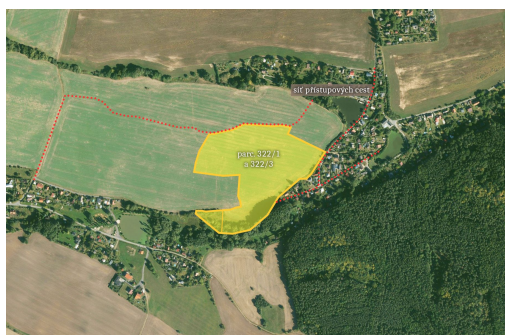
# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 4477-4

## Zemědělská půda, prodej, Čisovice, Praha západ

25210, Čisovice



**4 859 685 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Veronika Vencová**  
**Tel.:** +420 730779920  
**GSM:** +420 730779920  
**E-mail:**  
[vencova@mojepole.cz](mailto:vencova@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 61 515 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemky do výlučného vlastnictví v katastrálním území Čisovice, okres Praha-západ, Středočeský kraj.

### PŘEDNOSTI NABÍDKY

Dvě navazující parcely - rozsáhlá výměra vcelku

100% vlastnictví - plná kontrola

Vyhledávaná lokalita s vysokou poptávkou

V dojezdové vzdálenosti 15 minut od Prahy

Přímý přístup z obecní komunikace

Bonita 7,75 Kč (vyšší než průměrná bonita pro dané katastrální území, která dosahuje 5,20 Kč)

Pachtovní smlouva vypovězena k 30. 9. 2028

V blízkosti zastavěných ploch

Zároveň nízká třída ochrany - 100 % pozemku se nachází ve 3.-5. třídě ochrany

Katastrální území Čisovice, výměra 61 515 m<sup>2</sup>

parc. č. 322/1, 322/3 (LV 1525)

Cena je včetně provize. Zahrnuje také zpracování administrativy a návrh kupní smlouvy.

V případě dotazů nebo zájmu o koupi mne neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.