

**Prodej domu 244 m<sup>2</sup>, pozemek 316 m<sup>2</sup>**

Průchova, 15000, Praha 5, Praha

**29 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	244 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	316 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přímý majitel nabízí k prodeji koncový řadový rodinný dům se zahradou v žádané lokalitě Praha 5 - Košíře, v klidné ulici Průchova, na hezkém místě - u zeleného pásu se stromy.

Užitná plocha domu činí 244 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku je 316 m<sup>2</sup>, z toho 199 m<sup>2</sup> připadá na zahradu, 117 m<sup>2</sup> je zastavěná plocha (dům 81 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> garáž a 20 m<sup>2</sup> přístavba schodiště a zimní zahrady).

Dům je aktuálně využíván jako dva samostatné byty.

V horním patře - podkroví je byt o dispozici 3+1. Nad ním je půda o velikosti 18 m<sup>2</sup>, s výškou stropu 1,63 m v nejvyšším bodě. Byt je přístupný po venkovním schodišti. Je vytápěn elektrickým kotlem se zásobníkem.

V patře, přízemí a suterénu se nachází velký byt o dispozici 6+1.

V patře jsou čtyři ložnice, šatna a koupelna. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, zimní zahrada, kuchyně, toaleta a garáž přístupná z přední části zahrady. V suterénu domu je prádelna, sklep a místnost s plynovým kondenzačním kotlem.

Byty je možné propojit jednoduchým zprůchodněním vnitřního schodiště bez stavebních úprav.

Dům byl zkolaudován v roce 1980 a prošel částečnými rekonstrukcemi v letech 1990 a 2017.

Dům se nachází ve vilové čtvrti Košíře, v blízkosti parků Cibulka a Vidoule.

Z autobusové zastávky vzdálené 200 m se dostanete na metro B Anděl. Vlaková stanice Cibulka je vzdálena přibližně 10 minut pěšky. V okolí se nacházejí obchody s potravinami, školky, školy, kavárny, restaurace a sportoviště.

Energetická náročnost domu je E. K dispozici je profesionální zaměření a technická zpráva o stavu domu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu

Bezrealitky.