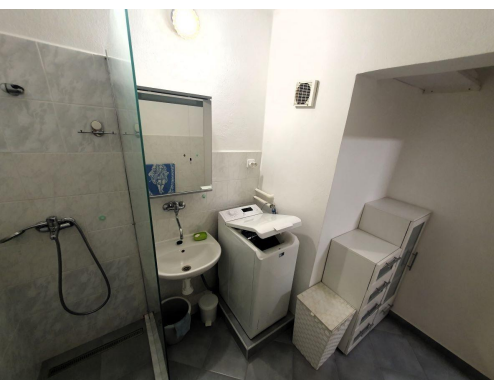
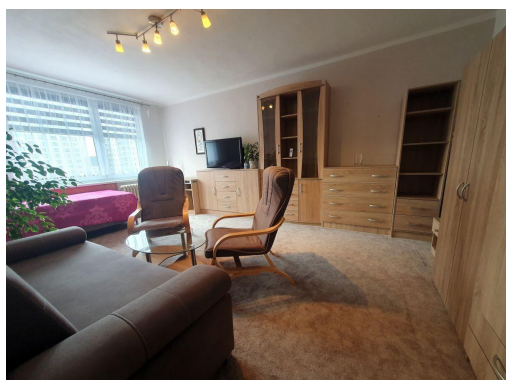
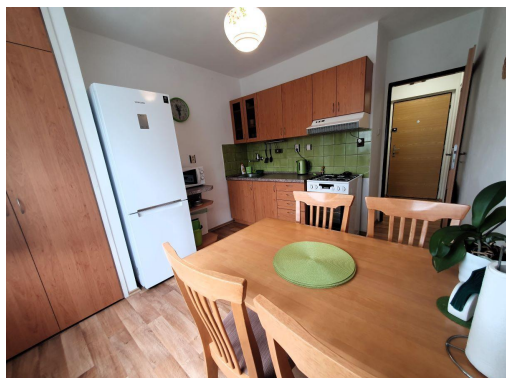


## NOVINKA !!! PRONÁJEM zařízeného bytu 1+1 v Příbrami 8

Čechovská, 26101, Příbram



**10 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3390,-  
Kč (voda, ohřev, otop,  
služby, el., plyn, net, TV



Vyřizuje

**Andrea Černohorská**

**Tel.:** 776 096 633

**GSM:** 777016633

**E-mail:**

[info@priorityreal.cz](mailto:info@priorityreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** se nachází v ul. Čechovská, v 7. patře věžového domu z litého betonu, s udržovanými společnými prostory, k dispozici osobní a nákladní výtah. Jedná se o kompletně zařízený byt (43 m<sup>2</sup>) s okny orientovanými na JZ. Dispozice: z předsíně bytu samostatné vstupy do kuchyně s jídelnou a také do pokoje a koupelny s toaletou a sprchovým koutem. Kompletní zařízení bytu ve fotogalerii nabídky. Mezi vybavení patří i zařízená kuchyňská linka včetně nádobí, lednice s mrazákem, sporák s mikrovlnnou troubou, digestoř, jídelní stůl se židlemi, obývací pokoj se skřínkami, sedací soupravou i postelí, v chodbě úložné prostory vyřešené další sestavou nábytku, koupelna vybavená i pračkou. Podlahové krytiny zkombinované vinylem a kobercem. Byt je připravený od 01.07. 2026 k užívání. Náklady (1 os.): nájem 10.000,- Kč + komplet zálohy na služby 3390,- Kč (voda, ohřev, otop, služby, el., plyn, net, TV). Výhodná poloha - pěší dosah kompl. obč. vybavenosti, MHD a BUSu na Prahu, nebo areálu Nový rybník či další sportoviště. Vratná kauce 25.000,- Kč. Preferujeme dlouhodobý pronájem na min. dobu 1 roku. Další výhodou - u

nás nehradíte provizi RK!