

Prodej hradu Lionwill s pozemkem pro výstavbu rodinného domu, celková výměra 1.345 m², obec Uhy.

Uhy



8 740 000 Kč
za nemovitost

kupní cena vč. právního servisu, advokátní úschovy kupní ceny a odměny RK



Vyřizuje

Lukáš Hajník

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618477

E-mail:

lukas.hajnik@re-max.cz

Celková plocha: 1 345 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: „Když si chcete život užívat“

Prodej hradu Lionwill na pozemku s celkovou výměrou 1.345 m², který se nachází na okraji obce Uhy a dle územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu (přízemí + podkroví), koeficient zastavěnosti 30%, podíl zeleně min. 40% z celkové plochy.

Součástí prodeje je také originální architektonická studie domu „Neo“, navrženého přímo pro toto místo. Nejde o běžný katalogový dům. Studie vznikla jako pokračování filozofie Lionwillu — jako zážitková architektura pracující s emocí, světlem, proporcí a lidským vnímáním prostoru.

Je to prostor vytvořený jako osobní svět — místo, kde architektura, krajina, voda, kámen i světlo neslouží pouze funkci, ale emocím, vzpomínkám a lidským hodnotám. Celý areál vznikl více než deset let jako autorský projekt zahradního architekta Daniela Purgerta, vedený jedinou myšlenkou: vytvořit prostředí, které bude formovat prožitky, vztahy a charakter.

V samotném středu této myšlenky stojí čtyři základní ctnosti — čest, odvaha, laskavost a moudrost. Všechny jsou.....

prostoupeny pátým, nejdůležitějším motivem: láskou. Tyto symboly nejsou pouze skrytou ideou autora, ale staly se součástí rodové heraldiky Lionwillu, kamenných reliéfů, vitráží i samotného prostorového řešení celého areálu.

Dům Neo je komponován v principech zlatého řezu. Východní část je určena ložnicím a rannímu světlu, západní obytný prostor naopak pracuje s večerním sluncem, atmosférou a otevřeným výhledem do zahrady. Hlavní obytný prostor tvoří vysoká galerie otevřená až do krovu, kde hra světla a stínu během dne neustále proměňuje charakter interiéru. Horní galerie je navržena jako relaxační zóna s vířivou vanou a možností otevřeného či proskleného řešení, díky němuž lze prostor ještě více zhodnotit pro soukromé či investiční využití.

Samotný areál Lionwillu pak vytváří unikátní scenérii. Hradní komplex tvoří vstupní a hlavní věž ze železobetonu, zateplené minerální izolací a vnějším pláštěm. Do objektu je přivedena voda, elektřina a součástí technického řešení je také trativod. Interiéry byly navrženy jako zážitkový prostor pro setkávání, deskové hry, přespávání. Dominantou hlavní věže je centrální společenská místnost s galerií, navazující na podkrovní prostor určený ke spaní. Románská rozhledna, mosty, sloupy, ostroh hradního příkopu i kamenné zdi jsou realizovány z pískovce, který prostoru dodává autentickou nadčasovost.

Dominantou zahrady je vyhřívaný bazén s tepelným čerpadlem a tekoucí vodou vytékající z kamenné lví fontány. Děti skáčou do vody z kamenného oblouku, zatímco celý prostor působí jako soukromý svět oddělený od reality okolí.

Součástí zahrady je také sportovní zázemí — hřiště se sítí, basketbalovým košem a zapuštěnou trampolínou. Lionwill vznikl z přesvědčení, že prostor může nést hodnoty a architektura může formovat vzpomínky.

V prodeji je také navazující rodinný dům se scénickou zahradou, který utváří jeden celek viz. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.