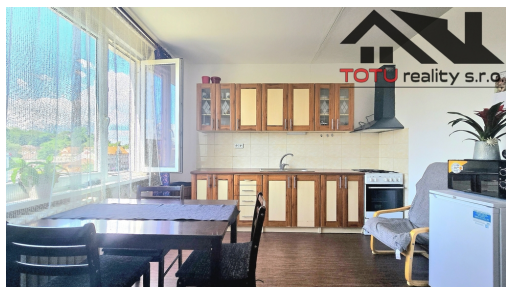


## Pronájem, byt 2+kk, Jaroměř, ul. nábřeží 17. listopadu

nábřeží 17. listopadu, Jaroměř



### 10 000 Kč

za měsíc

Cena měsíčního nájemného ve výši 10.000Kč + služby pro dvě osoby 5.000Kč. Vratná kauce 20.000Kč. Provize RK 12.100Kč.



Vyřizuje

**Petr Šustek**
**Tel.:** 602 488 122

**GSM:** 777043989

**E-mail:**
[sustekpetr@totureality.cz](mailto:sustekpetr@totureality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o velikosti 38 m<sup>2</sup> na nábřeží 17. listopadu v Jaroměři. Bytová jednotka se nachází ve 4. NP panelového domu v bezprostřední blízkosti centra města. Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni se vstupem do koupelny, na předsíni pak navazuje místnost s kuchyňským koutem, ze které se vstupuje do samostatného neprůchozího pokoje. K bytu náleží sklepní kóje a je možné využívat balkon se vstupem ze společných prostor v mezipatře domu. Kuchyňské zázemí bude vytvořeno novou kuchyňskou linkou. V bytě budou také položeny nové koberce. Nábytek na fotografiích není součástí nabídky. V okolí v dosahu chůze lze nalézt veškerou občanskou vybavenost jako jsou obchody, pošta, banky, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení atd. Nedaleko od domu se pak nachází městský park, divadlo, letní plovárna, dětské hřiště a poliklinika. Byt je k dispozici od 1.7.2026. Do bytu hledáme dlouhodobé solventní nájemníky v maximálním počtu dvou osob. Cena měsíčního nájemného činí 10.000 Kč, služby spojené s užíváním bytu ve výši 5.000 Kč, vratná jistota 20.000 Kč; provize RK.....

**TOTU reality s.r.o.** Na Zavadilce 795, 55101 Jaroměř - Pražské Předměstí, Tel.: 602 488 122, E-mail: [tucekmarian@totureality.cz](mailto:tucekmarian@totureality.cz), web: <https://www.totureality.cz/>

12.100 Kč včetně DPH. Pro bližší informace a sjednání prohlídky nás kontaktujte.