

## Prodej atypického bytu 3+kk, 55 m<sup>2</sup>, J. Hradec, ul. Jakubská

Jakubská, 37701, Jindřichův Hradec



**4 270 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný, atypicky řešený byt 3+kk s balkonem o ploše 54,6 m<sup>2</sup>, situovaný ve druhém patře cihlového domu v žádané Jakubské ulici v Jindřichově Hradci. Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala plastová okna, rozvody elektřiny i zateplení. Zbývá jen střecha, která je naplánovaná na druhou polovinu roku 2026 (hradí fond oprav - úspory).

Byt v osobním vlastnictví vyniká nízkými měsíčními náklady a vlastním vytápěním pomocí elektrického kotle s radiátory. K jednotce náleží dva prostorné sklepy. Velkým benefitem je možnost užívání společných prostorů (kolárna, sušárna a zahrada u domu).

Lokalita dokonale spojuje klid přírody s blízkostí historického centra (cca 10 minut chůze). V bezprostředním okolí se nachází lesy, rybníky, turistické trasy i sportovní letiště. Tato nemovitost je ideální volbou pro klidné trvalé bydlení i jako bezpečná investice v žádané lokalitě mimo panelová sídliště.