

Byt s výhledem na Vltavu a Pražský hrad

Dřevná, Praha 2, Praha



58 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme částečně zařízený byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 108 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) zrekonstruované secesní budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 2 - Nové Město, v ulici Dřevná. Byt nabízí reprezentativní bydlení s výhledem na Vltavu a panorama Pražského hradu, v bezprostřední blízkosti nábřeží a historického centra Prahy.

Dispozici bytové jednotky tvoří prostorný obývací pokoj s jídelní částí, samostatná plně vybavená kuchyň se zabudovanými spotřebiči, dvě ložnice orientované do klidného vnitrobloku, koupelna (vana, umyvadlo, bidet, toaleta), šatna a vstupní hala. Byt je vybaven dřevěnými parketami, satelitní anténou s možností programů dle přání nájemce, telefonní linkou a vysokorychlostním internetem. Interiér působí velmi světlým a vzdušným dojmem. Parkování je možné v modré zóně před domem.

Lokalita Praha 2 - Nové Město, konkrétně ulice Dřevná a její okolí, patří mezi nejvyhledávanější části širšího centra Prahy díky kombinaci historické atmosféry, výborné dostupnosti a bohatého kulturního života. Jen pár minut chůze od domu se nachází Náplavka, Slovanský ostrov Žofín, Národní divadlo či Tančící dům. Pro relaxaci v zeleni lze využít

nedaleký Vyšehrad nebo park na Karlově náměstí.

V okolí naleznete širokou nabídku restaurací, kaváren a bister - například Café Savoy, Kavárna Slavia, Café Louvre, Můj šálek kávy, restaurace U Kroka, San Carlo Dittrichova či The Nest. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně supermarketů Tesco, Albert a menších lokálních obchodů, lékáren, bank, fitness center i zdravotnických zařízení.

Dopravní dostupnost je vynikající - v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B Karlovo náměstí a několik tramvajových zastávek (Palackého náměstí, Myslíkova, Karlovo náměstí), které zajišťují rychlé spojení do všech částí Prahy. Rodiny ocení také dostupnost škol a vzdělávacích institucí, například Francouzského lycea, Základní školy Resslerova nebo několika mateřských škol v okolí.

Měsíční nájemné činí 58.000,- Kč/měsíc, poplatky 9.000,- Kč/měsíc včetně záloh na energie. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy ve třídě C.