

## Byt s výhledem na Vltavu a Pražský hrad

Dřevná, Praha 2, Praha



### 58 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme kompletně zařízený byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 100 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) zrekonstruované secesní budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 2 - Nové Město, v ulici Dřevná. Byt nabízí reprezentativní bydlení s výhledem na Vltavu a panorama Pražského hradu, v bezprostřední blízkosti nábřeží a historického centra Prahy.

Dispozici bytové jednotky tvoří prostorný obývací pokoj s jídelní částí, samostatná plně vybavená kuchyň se zabudovanými spotřebiči, dvě ložnice orientované do klidného vnitrobloku, koupelna (vana, umyvadlo, bidet, toaleta), šatna a vstupní hala. Byt je vybaven dřevěnými parketami, satelitní anténou s možností programů dle přání nájemce, telefonní linkou a vysokorychlostním internetem. Interiér působí velmi světlým a vzdušným dojmem. Parkování je možné v modré zóně před domem.

Lokalita Praha 2 - Nové Město, konkrétně ulice Dřevná a její okolí, patří mezi nejvyhledávanější části širšího centra Prahy díky kombinaci historické atmosféry, výborné dostupnosti a bohatého kulturního života. Jen pár minut chůze od domu se nachází Náplavka, Slovanský ostrov Žofín, Národní divadlo či Tančící dům. Pro relaxaci v zeleni lze využít

nedaleký Vyšehrad nebo park na Karlově náměstí.

V okolí naleznete širokou nabídku restaurací, kaváren a bister - například Café Savoy, Kavárna Slavia, Café Louvre, Můj šálek kávy, restaurace U Kroka, San Carlo Dittrichova či The Nest. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně supermarketů Tesco, Albert a menších lokálních obchodů, lékáren, bank, fitness center i zdravotnických zařízení.

Dopravní dostupnost je vynikající - v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B Karlovo náměstí a několik tramvajových zastávek (Palackého náměstí, Myslíkova, Karlovo náměstí), které zajišťují rychlé spojení do všech částí Prahy. Rodiny ocení také dostupnost škol a vzdělávacích institucí, například Francouzského lycea, Základní školy Resslerova nebo několika mateřských škol v okolí.

Měsíční nájemné činí 58.000,- Kč/měsíc, poplatky 9.000,- Kč/měsíc včetně záloh na energie. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy ve třídě C.