

Prodej bytu 3+1, 78 m², Uničov, ul. Sadová

Sadová, 78391, Uničov



3 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Muřková Kristýna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 78,6 m² v klidné části Uničova na ulici Sadová.

Byt se nachází ve 2. NP menšího domu se čtyřmi bytovými jednotkami a je vhodný k rekonstrukci, což novému majiteli umožní upravit si bydlení dle vlastních představ.

Velkou výhodou jsou vysoké stropy, které dodávají bytu vzdušnost a nabízí chytré řešení úložných prostor. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, kuchyň, dva pokoje a koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, komoru na patře a uzamykatelný prostor na půdě. Součástí prodeje je také samostatná garáž a možnost využívání společné zahrady.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, služby i městský park cca 200 m od domu. Město Olomouc je cca 25 km autem. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.