

## Exkluzivní nabídka nově zrekonstruovaného bytu 3+kk s nádhernými výhledy

Na Farkáně III, Praha 5, Praha



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Vesecký, MBA**  
Tel.: 222 191 942  
GSM: +420730123635  
E-mail:  
[jiri.vesecky@re-max.cz](mailto:jiri.vesecky@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po bydlení, které spojuje klid, zeleň, nádherné výhledy a zároveň skvělou dostupnost do centra Prahy? Právě pro Vás je určen tento kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk o užitné ploše 68,5 m<sup>2</sup> v ulici Na Farkáně, v atraktivní části starých Radlic.

Díky poloze domu nabízí byt úžasné otevřené výhledy na Radlice a okolní zeleň, které dodávají bydlení jedinečný pocit prostoru, světla a klidu. Příjemným bonusem je také balkon, ze kterého si můžete výhledy naplno vychutnat. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí příjemnou atmosféru nového bydlení. Rekonstrukce zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, nové plovoucí podlahy, plastová okna a koupelnu s keramickými obklady. O vytápění a ohřev vody se stará samostatný plynový kotel přímo v bytě. Také samotný dům prošel rekonstrukcí - je zateplený a má nové přípojky vody a kanalizace. Velkou výhodou je rovněž komorní charakter bydlení, jelikož se v domě nachází pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje více soukromí a klidnou atmosféru.

Lokalita Na Farkáně patří mezi velmi vyhledávané části Prahy právě díky kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti. Stanice metra Radlice je vzdálena přibližně 10 minut chůze, nedaleko se nachází park i obchodní centrum Anděl s kompletní občanskou vybaveností. Tento byt představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají moderní bydlení s neopakovatelnými výhledy v jedné z nejpříjemnějších částí širšího centra Prahy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.