

## Prodej chaty u řeky Otavy, Smetiprach, Borečnice, Čížová

39701, Čížová



**590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Pačes**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** +420 604 183 750

**E-mail:**

[paces@screality.cz](mailto:paces@screality.cz)

**Zastavěná plocha:** 24 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 24 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** polosamota

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Užitná plocha:** 24 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Doprava:** vlak; autobus

**Topení:** Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dřevěná chata ve velmi dobrém stavu se nachází v blízkosti řeky Otavy, na krásném místě zvaném Smetiprach u vsi Borečnice spadající pod obec Čížová nedaleko města Písek. Chata sestává z pokoje s kuchyňským koutem, menší ložnice, terasy a sklípku a má zavedenou funkční přípojku elektrické energie. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. K dispozici je suché WC umístěné za chatou. Příjezd autem až k chatě je možný po obecní cestě. Nejbližší zastávka autobusu Čížová - Borečnice je vzdálena od chaty 1,3km. Chata je řádně zkolaudována, má přidělené číslo evidenční, je zapsána v katastru nemovitostí a vlastnické právo není ničím omezeno. Zastavěný pozemek 24m<sup>2</sup> je ve vlastnictví jiné osoby a roční nájemné činí 420Kč. Obecní pozemek před chatou je též pronajat na dobu neurčitou za symbolické nájemné 1Kč ročně. V okolí je několik obdobných staveb obývaných prima sousedy. Místo Smetiprach, kde dříve býval jez a vyhlášený mlýn má skutečný genius loci. Chata je obklopena přírodou, lesy a přímo z terasy pozorujete peřejky řeky Otavy. Skutečný ráj nejen pro rybáře a vodomili. Chata je na prodej včetně vybavení a nastěhování je možné ihned.