

Pronájem 4+1, 72 m² + lodžie 2,5 m² + garáž, Milevsko - Přestěnice

39901, Přestěnice

**12 000 Kč**

za měsíc

Další měsíční platby:
zálohové poplatky ve výši
cca 7 000 Kč, vratná kauce
24 000 Kč, provize RK



Vyřizuje

Kateřina Dlabáčová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 226 327**E-mail:**

dlabacova@justo.cz

Dispozice bytu: 4+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** klidná část obce**Topení:** Ústřední - elektrické**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 92 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Lodžie:** 2 m²**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 4+1 s lodží a garáží v klidné jihočeské obci Přestěnice u Milevska.

Bytová jednotka o podlahové ploše 72 m² se nachází ve 2. patře zatepleného bytového domu a prošla kompletní zdařilou rekonstrukcí.

Interiér působí velmi příjemným a moderním dojmem, jednotlivé místnosti jsou krásně prosvětlené a byt nabízí komfortní bydlení pro rodinu i jednotlivce hledající klidné prostředí. Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči.

K bytu náleží lodžie o výměře 2,5 m², garáž o velikosti 18 m² situovaná přímo v přízemí domu a dále tři sklepní

prostory, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Vytápění je zajištěno novým samostatným elektrickým kotlem.

Obec Přeštěnice nabízí příjemné a klidné bydlení v dosahu přírody. Přímo v obci se nachází restaurace, kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Milevsku, vzdáleném přibližně 5 km.

Byt bude novému nájemci k dispozici od 1. července 2026.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce, se kterým uzavře nájemní smlouvu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte naši realitní kancelář.