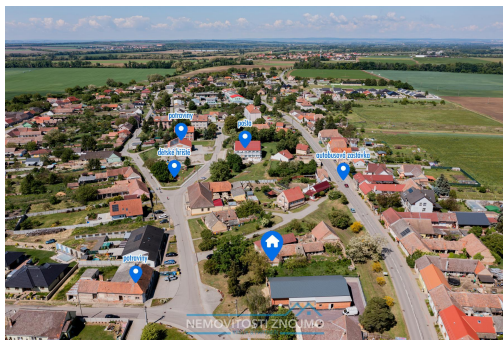


Prodej rodinného domu, 165m², k.ú. Dyjákovice u Znojma

67126, Dyjákovice



1 490 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	396 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům v obci Dyjákovice u Znojma, o zastavěné ploše 165 m and sup2;, který představuje zajímavou příležitost jak pro menší stavební firmy, tak pro rodinu hledající dostupné bydlení s možností postupné rekonstrukce dle vlastních představ.

Velkým benefitem je lokalita v blízkosti rakouských hranic, současně jste přibližně 20 minut od Znojma a 10 minut od Hrušovan nad Jevišovkou. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost mateřskou i základní školu, poštu, obchody, restauraci i obecní úřad.

Celková výměra pozemku činí 396 m and sup2;. Na zahradě lze vybudovat příjemné soukromé zázemí pro rodinné bydlení, posezení, pergolu či menší bazén, inspiraci naleznete také ve vizualizacích mezi fotografiemi.

Dům byl dle údajů z katastru dokončen v roce 1980 a je určen spíše k rekonstrukci. Velkou výhodou však je, že nemovitost umožňuje postupné zvelebování během samotného bydlení. Po základních úpravách je možné dům obývat a

jednotlivé části rekonstruovat postupně podle finančních možností nového majitele.

Dalším praktickým benefitem je připravenost kanalizace přímo před domem na obecním pozemku, kde lze v budoucnu realizovat napojení. V současné době jsou odpady svedeny do jámky.

Nemovitost může být zajímavou volbou také pro menší stavební firmu či investora, který hledá dům s potenciálem dalšího zhodnocení po rekonstrukci.

Pro více informací či sjednání termínu prohlídky kontaktujte pana Ing. Miklíka. Volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.