

## Prodej bytu 1+1 35 m<sup>2</sup>, Jiříkov - Starý Jiříkov

Svobodova, 40753, Jiříkov



**1 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 602 757 772

**E-mail:**

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 a podlahové ploše cca 35 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části města Jiříkov, ul. Svobodova.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí možnost úprav dle vlastních představ. Dispozici tvoří kuchyň, ložnice, předsíň a koupelna s WC.

K bytu je užíván také balkon umístěný na patře/mezipatře domu.

Byt bude při prodeji ponechán nevyklizený. Součástí zůstává mimo jiné lednice stáří cca 4 roky, využívaná přibližně 2 roky.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a dostupností služeb. V blízkosti se nachází obchody, škola, školka i možnosti procházek a volnočasových aktivit.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě kontaktujte.