

Rodinný dům s potenciálem několika bytů v centru Jemnice

Havlíčkovo náměstí, Jemnice



3 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Miroslava Heverová

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	231 m ²
Plocha zahrady:	83 m ²	Plocha sklepu:	78 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která může po rekonstrukci nabídnout hned několik samostatných bytů?

Chcete investiční projekt v centru města, kde je zahrádka, garáž, terasa, balkon s výhledem na zámek a další prostor pro budoucí využití?

V zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný dům v samotném centru Jemnice. Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí zajímavou příležitost pro investora, který hledá projekt s výrazným potenciálem. Dům nabízí přízemní část, dva samostatně užívané byty v patrech, sklepní prostory, garáž, zahrádku ve vnitrobloku, terasu, balkon a prostornou půdu. Uvedené výměry jsou orientační. U některých místností a prostor vycházejí z původní půdorysné dokumentace a mohou se mírně lišit od skutečného stavu.

V přízemí se nachází samostatně využitelná část domu s potenciálem bytového využití o výměře cca 39 m². Dále je zde pokoj o výměře cca 10,9 m² a garáž o výměře cca 12,4 m². K těmto prostorům náleží také společné části přízemí, zejména chodby, vstupy a schodiště.

V 1. patře se nachází samostatně užívaný byt o ploše cca 92 m². K bytu náleží terasa o výměře cca 9,5 m², umístěná u schodiště.

Ve 2. patře se nachází další samostatně užívaný byt o ploše cca 77 m². Součástí je menší balkon o výměře cca 3 m² s výhledem směrem k zámku.

Nad obytnými podlažími se nachází půda o půdorysné ploše cca 134 m². Díky své velikosti nabízí možnost dalšího využití, například pro vybudování dalšího bytu, případně propojení s bytem ve 2. patře a vytvoření mezonetového bydlení.

U domu je evidováno připojení na vodovod a kanalizační přípojka, plyn zaveden není. Sítě nejsou aktuálně aktivně využívány.

Velkou předností je poloha v centru Jemnice, přímo vedle zámku a zámeckého parku. V docházkové vzdálenosti je dostupná občanská vybavenost i příjemná atmosféra města. Tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.