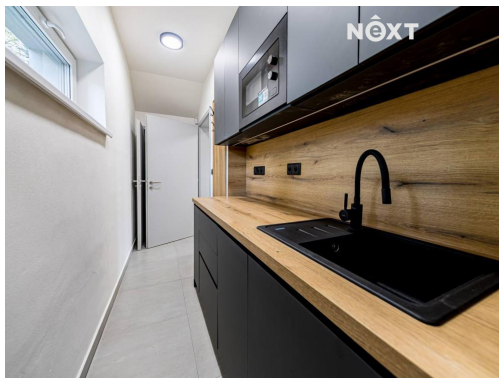
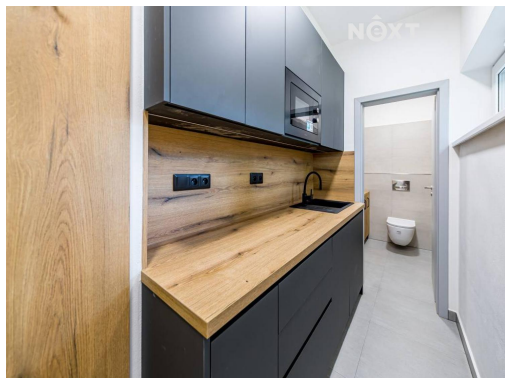


## Pronájem byt 2+kk, 42m<sup>2</sup>

U Knihovny, 37701, Jindřichův Hradec



**18 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Lešetická**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení u centra města? Nabízíme k pronájmu 2 bytové jednotky o dispozici 2kk v nové budově v blízkosti prodejny Lidl, které se nacházejí v patře komerční budovy. Pro zachování naprostého soukromí mají byty vlastní samostatný vchod. Byty budou k dispozici od srpna 2026, prioritně po obsazení komerčních prostor v přízemí. Hlavní výhody objektu: Energetická úspora: Dům je velmi nenáročný na provoz, díky vytápění moderním tepelným čerpadlem, v budově je podlahové topení. Parkování: Komerčnímu prostoru i bytům lze pronajmout vyhrazená parkovací stání. Další parkovací kapacity jsou dostupné v bezprostředním okolí objektu. Lokalita: Strategické místo u Lidlu zajišťuje perfektní občanskou vybavenost pro nájemníky bytů. Jedná se o nově vybudovaný, samostatně stojící dům s důrazem na kvalitu a moderní design. Podlahové plochy: bytová jednotka 2+kk bez balkonu má celkem 42 m<sup>2</sup>, bytová jednotka 2+kk s balkonem (včetně) má 44 m<sup>2</sup>, bytové jednotky mají svá vlastní měřidla energií, v domě je rozvedený internet a dům má kamerový a zabezpečovací systém. Cena pronájmu činí 15.000,- Kč, cena energií 3.500,- Kč, kauce činí 37000,- Kč a provize RK činí 18.150,- Kč. Pro bližší informace a smlouvené prohlídky kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117984.