



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00184

Pronájem bytu 1+kk 33 m², Brno - Trnitá

Fuchsova, 60200, Brno-střed, Brno



15 490 Kč

za měsíc

+ 3 800 Kč záloha na energie a služby + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	15 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Potřebujete bydlet v centru a zároveň mít svůj klid? Je pro Vás důležité bydlet v novostavbě? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento krásný, částečně vybavený byt o dispozici 1+kk nacházející se v 6. nadzemním podlaží v Paláci Trnitá, jedná se tedy o novostavbu a vy se můžete stát jejím dalším nájemníkem. Městská část Trnitá je známá svou skvělou dostupností a občanskou vybaveností. Pokud je tedy pro Vás důležité mít historické centrum Brna na dosah a zároveň chcete mít po ruce veškeré služby a to včetně galerie Vaňkovka hned za rohem, splní tato nemovitost veškeré Vaše potřeby.

Při příchodu do nemovitosti se ocitnete v předsíni, která Vás přivítá v bytě. Hned po levé straně naleznete menší

technickou místnost/šatnu, kterou nevidíte na fotografiích. Může sloužit například pro uložení Vašeho oblečení. Naproti se nachází designová koupelna se závěsným WC a sprchovým koutem, nutno podotknout, že pračka není součástí pronájmu.

Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem a nikou řeší vše, co je potřeba. Dokonale oddělené spací zázemí od kuchyně a relaxačního koutu se sedačkou potěší každého, kdo má rád svoje soukromí. Linka disponuje menší lednicí s mrazákem a také myčkou, troubou a varnou deskou, zbytek bytu, jak jej vidíte na fotografiích je nevybavený a předchozí nájemník si vybavení bere s sebou. Co Vám však skutečně vyrazí dech je prostorná terasa orientovaná do vnitrobloku, můžete zde pít kávu, snídat, sám ať už s přáteli a vždy si to skutečně skvěle užijete.

Samotný byt je k dispozici od 1.8.2026 a prohlídky jsou možné po individuální domluvě. K bytu náleží také samostatný sklep.

Těším se na Vás na osobních prohlídkách.