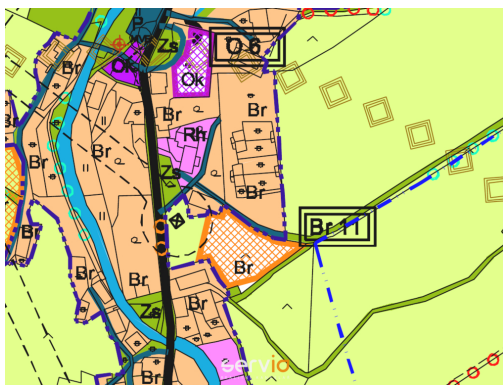
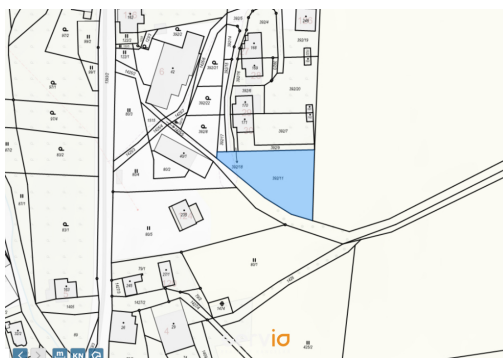


## Prodej st. pozemku 1129 m<sup>2</sup>, Kunčice, Jeseníky

Staré Město



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK



Vyřizuje

**Dominik Tyl, MBA**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420 736 124 954

**E-mail:** [dtyl@servio.cz](mailto:dtyl@servio.cz)

**Celková plocha:** 1 129 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek v lokalitě Kunčice pod Králickým Sněžníkem, v zóně individuální rekreace a bydlení (Br).

Parcela téměř pravoúhlého tvaru (cca 50 × 36 × 62 m) o celkové výměře 1 129 m<sup>2</sup> se nachází v klidné části obce, v bezprostřední blízkosti stávající rekreační zástavby. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace a lze jej napojit na veškeré dostupné inženýrské sítě — elektrinu, vodovod i kanalizaci.

Územní plán obce Staré Město zařazuje parcelu do funkční plochy Br — bydlení v kombinaci s individuální rekreací. Přípustná je výstavba rekreačních objektů, rodinných domů nebo penzionu úměrného měřítku. Zástavba max. 2 NP se sedlovou střechou, architektura musí odpovídat charakteru původní zástavby v lokalitě — tradiční materiály, proporce a tvar střech.

## Lokalita

Kunčice pod Králickým Sněžníkem jsou součástí správního území města Staré Město, vzdáleného přibližně 3 km. Okolí tvoří převážně moderní rekreační zástavba s rostoucí poptávkou po ubytovacích kapacitách.

V zimní sezóně nabízí lokalita sjezdové tratě různých obtížností — modré i červené — novou čtyřsedačkovou lanovku a dětský lyžařský park s lanovým vlekem. K dispozici je také rozsáhlá síť upravovaných běžkařských tras.

V letní sezóně sem turisté přijíždějí za pěšími a cykloturistickými trasami, naučnými stezkami a vyhlídkami v okolí Králického Sněžníku. Celoroční turistický provoz zvyšuje stabilitu poptávky po ubytování v oblasti.

Pozemek představuje zajímavou investiční příležitost pro výstavbu rekreačního objektu nebo penzionu v lokalitě s prokazatelnou sezónní návštěvností.

Pro více informací kontaktujte makléře.