

**Pronájem bytu 3+kk/B v Praze 3 - Žižkov, ul.Biskupcova**

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha

**31 000 Kč**

za měsíc

+ 2200 Kč zálohy na služby + elektřina, kauce 33200 Kč, provize 33200 Kč + DPH



Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**[adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvěle dispozičně řešený půdní byt 3+kk o ploše 90m<sup>2</sup> s balkonem (6m<sup>2</sup>) situovaný v posledním 6.podlaží cihlového domu v Praze 3 - Žižkov, ul.Biskupcova. K dispozici od 1.6. 2026

Jednotka se skládá ze dvou podlaží - po vchodu do bytu se dostaneme do předsíně, u které je samostatné wc s umyvadlem, pokoj s vestavěným patrem a obývací pokoj s kuch.linkou s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, varná deska /dvouplotýnka/, pečící + mikrovlnná trouba) u kterého je koupelna se sprchovým koutem, kde je plynový kotel, který zajišťuje vytápění/teplou vodu. Z obývacího pokoje je vstup též na balkon nabízející hezký výhled do klidného vnitrobloku. Kvalitním dřevěným schodištěm se dostaneme do druhého podlaží, kde je galerie, kde může být např.pracovna/místnost pro hosty, atp., u které je koupelna s vanou a vstup do ložnice s vestavěnými skříněmi. Byt se může pronajímat vybavený - viz.fotografie. K bytu přísluší sklepní kóje (3m<sup>2</sup>). Dle požadavků majitele musí mít nájemce trvalý pobyt v ČR a rejstřík exekucí/insolvence bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Poplatky činí 2200,- Kč + spotřebu el.energie a plynu, jež bude převedena na nájemce.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).