

Prodej rodinného domu, ul. Žižkova v Žatci

Žižkova, Žatec



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Noska

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725482013

E-mail:

jaroslav.noska@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	354 m ²	Plocha parcely:	241 m ²
Plocha sklepu:	18 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v obci Žatec, konkrétně v ulici Žižkova č. p. 72. Tento rodinný dům, je umístěný u hradeb města na pozemku o rozloze 241 m², zastavěná plocha objektu činí 166 m², podlahová plocha vč. příslušenství je 354 m². Dům má dvě podlaží a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. V domě je větší půda a nemá vybudované podkroví. Dům byl postaven před rokem 1900. Následně byl postupně opravován a poslední větší rekonstrukci prodělal v letech 2015-2017. Tato rekonstrukce nebyla zcela dokončena. Dům byl do roku 2015 výlučně využíván k bydlení. Následně byla povolena rekonstrukce na vinárnu a 2 bytové jednotky. Dům byl jako vinárna/restaurace několik let provozován. V současném stavu je dům nevyužívaný a několik let opuštěný. V domě

je přípojka vody, plynu a elektřiny. Vše je momentálně odpojeno. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Vytápění bylo zajištěno ústředně z domovní kotelny, topná tělesa tvoří závěsné radiátory. Nyní je vytápění odpojeno. Dům je částečně podsklepen.

Pozemek je mírně svažité a je napojený k městským hradbám. Je oplocený dřevěným plotem s podezdívkou a na části pozemku byla zřízena venkovní zahrádka či terasa. Přístup je bezproblémový po zpevněné obecní cestě. Dům je postaven v širším centru obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě bytovými domy a rodinnými domy se zahradami.

Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě parků je v docházkové vzdálenosti. Nedaleko se nachází obchodní střediska, základní i střední škola, kulturní a sportovní zařízení, úřady i zastávky MHD i dálkové dopravy.

Objekt je nabízen v rámci prodeje v insolvenčním řízení, což může být zajímavou výhodou pro potenciální zájemce, kteří hledají příležitosti na realitním trhu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi pomůžeme s financováním.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.