

## Prodej rodinné domu s pozemkem 530 m<sup>2</sup> v obci Stará Voda, okr. Cheb

Stará Voda



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Noska**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420725482013

**E-mail:**

[jaroslav.noska@re-max.cz](mailto:jaroslav.noska@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	530 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Stará Voda, situovaný v obci Stará Voda, okres Cheb. Tento dvojdomek je dobrém stavebním stavu a nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě. Nemovitost se rozkládá na dvou podlažích, přičemž zastavěná plocha činí 102 m<sup>2</sup> a plocha parcel dosahuje 530 m<sup>2</sup>. Užitná plocha je 240 m<sup>2</sup>, což nabízí možnost variabilního využití prostoru. Dům je smíšené konstrukce, což přispívá k jeho atraktivitě a funkčnosti.

V disponuje 4 pokoji a kuchyní, koupelnou, 2x WC, chodbou a 3 komorami. Co se týče technického vybavení, objekt je napojen na kanalizaci a obecní vodovod . Elektřina je zajištěna systémem 230 V. Vytápění je ústřední s kotlem na pevná paliva. Celý dům je podsklepen. Součástí prodeje je zahrada, kde můžete pěstovat ovoce a zeleninu a také relaxovat a využívat rodinné pohody.

Přístup k nemovitosti je zajištěn asfaltovou vozovkou, čímž je podpořena dobrá dostupnost. V místě se nachází také možnost využití veřejné dopravy autobusem, což dále posiluje komfort pobytu v této lokalitě. Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro investiční příležitost s možností pronájmu. Jeho poloha a vybavení zaručují příjemné prostředí pro život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi pomůžeme se zajištěním financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.