

Pronájem bytu 4+1 103 m² Zikmunda Wintra, Plzeň

Zikmunda Wintra, 30100, Plzeň 3, Plzeň



23 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby kauce
2x nájemné provize RK



Vyřizuje

**Petra Kadlecová
Rodrigues**

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 103 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | MHD |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu atypický mezonetový byt o dispozici 4+1 situovaný ve 4. a 5. podlaží cihlového domu v Plzni na Borech v ulici Zikmunda Wintra. Jedná se skvělou a klidnou lokalitu v blízkosti veškeré občanské vybavenosti vhodnou jak pro rodiny s dětmi tak pro páry či studenty.

Prostorný byt o výměře 103 m a dispozici 4+1 je po kompletní rekonstrukci a je situován do dvou podlaží. V prvním najdeme dominantu celého bytu - velkorysý obývací pokoj s jídelní částí a se schodištěm do patra, dále je zde kuchyně, koupelna s toaletou a předsíň. Ve druhém podlaží je ložnice se šatnou a další dva pokoje.

Byt je k nastěhování od 1.6. a zůstává kompletně vybavený veškerým nábytkem - je zde kompletně vybavená kuchyně vč. spotřebičů, lednice, pračka, kvalitní nábytek z masivního dřeva, projektor s promítacím plátnem a spousta dalšího. Byt je tak ideální volbou pro ty, jež se chtějí nastěhovat pouze s osobními věcmi.

K uvedené ceně nájemného bude nájemce hradit zálohu na topení, vodu a služby, která činí 4.000,- Kč a to včetně internetového připojení. Elektřina a plyn se převede na vlastní smlouvu nájemce. Požadována je vratná kauce 2 x měsíční nájemné a provize RK 20.000,-Kč + DPH. Majitelé preferují zájemce z řad nekuřáků a bez domácích mazlíčků.

V lokalitě najdete vše potřebné pro pohodlný život - vedle domu se nachází MŠ i ZŠ (a několik dalších o pár kroků dále), pěšky dojdete za pár minut jak na poštu tak do nemocnice, pohodlně nakoupíte v NC Area Bory, a ani pro další služby nebudete muset daleko. Výhodou je také blízkost tramvajové zastávky (č.4), která ale není situována přímo u domu a nebude tak rušit váš klidný spánek.