

## Pronájem bytu 4+1 103 m<sup>2</sup> Zikmunda Wintra, Plzeň

Zikmunda Wintra, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**23 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby kauce  
2x nájemné provize RK



Vyřizuje

**Petra Kadlecová  
Rodrigues**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu atypický mezonetový byt o dispozici 4+1 situovaný ve 4. a 5. podlaží cihlového domu v Plzni na Borech v ulici Zikmunda Wintra. Jedná se skvělou a klidnou lokalitu v blízkosti veškeré občanské vybavenosti vhodnou jak pro rodiny s dětmi tak pro páry či studenty.

Prostorný byt o výměře 103 m a dispozici 4+1 je po kompletní rekonstrukci a je situován do dvou podlaží. V prvním najdeme dominantu celého bytu - velkorysý obývací pokoj s jídelní částí a se schodištěm do patra, dále je zde kuchyně, koupelna s toaletou a předsíň. Ve druhém podlaží je ložnice se šatnou a další dva pokoje.

Byt je k nastěhování připraven ihned a zůstává kompletně vybavený veškerým nábytkem - je zde kompletně vybavená kuchyně vč. spotřebičů, lednice, pračka, kvalitní nábytek z masivního dřeva, projektor s promítacím plátnem a spousta dalšího. Byt je tak ideální volbou pro ty, jež se chtějí nastěhovat pouze s osobními věcmi.

K uvedené ceně nájemného bude nájemce hradit zálohu na topení, vodu a služby, která činí 4.000,- Kč a to včetně

internetového připojení. Elektřina a plyn se převede na vlastní smlouvu nájemce. Požadována je vratná kauce 2 x měsíční nájemné a provize RK 20.000,-Kč + DPH. Majitelé preferují zájemce z řad nekuřáků a bez domácích mazlíčků.

V lokalitě najdete vše potřebné pro pohodlný život - vedle domu se nachází MŠ i ZŠ (a několik dalších o pár kroků dále), pěšky dojdete za pár minut jak na poštu tak do nemocnice, pohodlně nakoupíte v NC Area Bory, a ani pro další služby nebudete muset daleko. Výhodou je také blízkost tramvajové zastávky (č.4), která ale není situována přímo u domu a nebude tak rušit váš klidný spánek.