

## Pronájem byt 1+1, 38<sup>m<sup>2</sup></sup>

Banskobystrická, 78701, Šumperk



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Uhlířová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 38 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte k pronájmu pěkný menší byt v cihlovém domě v Šumperku? O jednom takovém víme, a to na Banskobystrické ulici.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o velikosti 1+1 s výměrou 38 m<sup>2</sup>. Nachází se v 3.NP cihlového domu, který je nově zrekonstruovaný, stejně jako samotný byt.

Z chodby vejdete do koupelny či kuchyně, z kuchyně pak do pokoje. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou a vestavěnou troubou. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a wc. Všechna okna jsou orientována na východ.

Vytápění je v bytě řešeno elektrickými přímotopy a ohřev vody zajišťuje bojler. K bytu náleží sklepní kóje.

Měsíční nájemné je stanoveno na 10.000 Kč, zálohy na elektřinu činí 3.000 Kč/měs. a vodu 500 Kč/os./měs. Vratná kauce činí 10.000 Kč a provize realitní kanceláři 10.000 Kč + DPH.

Byt je volný ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117989.