

## Prodej chalupy 3+1, pozemek 1357 m<sup>2</sup>, Zděchov - Paseky

75607, Zděchov



**4 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Světlana Eichnerová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1357 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Komunikace:</b>	neupravená
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete prožít okamžiky pohody a klidu v místě, kde nevnímáte čas? Jedno takové pro Vás mám v srdci valašské přírody, nedaleko Huslenek a Zděchova. Pravá valašská roubenka o dvou obytných patrech a zastavěné ploše 72 m<sup>2</sup>, kterou lze nalézt již v historických mapách z roku 1829, poskytovala doposud ty nejkrásnější chvíle rodině, která se zde po dlouhá léta společně setkávala, radovala a odpočívala. Nyní nazrála doba, aby zde začali psát vlastní kapitolu života její noví majitelé. Pro ty bude jistě překvapením studánka s vlastním pramenem vody, kterou najde ve skřípku pod chalupou, stejně tak i zahrada (694 m<sup>2</sup>) nad domem se spoustou starších ovocných stromů a včel, na které právě vykvetly májové vstavače. Přílehlá parcela pod terasou a kolem chalupy sloužila v dobách dávno minulých jako společný dvůr a hospodářské zázemí pro seskupení pasekářských chalup, kterému se tehdy i dnes říká "U Hrbáčků". Majitelé námi nabízené chalupy mají na této ostatní ploše o velikosti 1512 m<sup>2</sup> třetinový podíl, který umožňuje jak pohodlné parkování pod chalupou stejně jako použití společné soukromé cesty vinoucí se do kopců směrem na Zděchov. Před pár týdny byla také obcí Zděchov dokončena úprava obecní cesty vedoucí od Uherského potoka až k usedlosti U Hrbáčků. V rámci většího komfortu žití nabízené chalupy byl v roce 2014 majiteli vybudován

tříkomorový septik, který je umístěn na další vlastní zastavěné ploše (87 m<sup>2</sup>), jejíž součástí je kůlna a je zde i možnost příjemného venkovního posezení. Na přiložených fotografiích je plně vidět vybavení interiéru, který byl do posledního detailu vymazlen tak, aby zachoval původní ráz a styl pasekářského života. Velká kachlová pec s troubou a ležením v obytném pokoji, stejně jako kachlová kamna se sporákem v kuchyni, přiznané původní masivní trámy i podlaha, špaletová okna, prostorná spížka i maličká koupelna s WC, to vše společně dotváří ducha téměř 200 let starého stavení na úpatí Javorníků. V podkroví jsou dva pokoje určené k odpočinku a spaní. Veškeré vybavení zůstává k dispozici novému majiteli. Díky pravidelné údržbě majitelů je nemovitost ve výborném stavu a určena k okamžitému užívání. Při pohledu z její terasy se Vám otevře nádherný výhled na okolní zalesněnou krajinu. Stačí se zde pouze posadit, nechat všechny starosti za sebou a dobíjet novou pozitivní energii. Krása přírody je tady skoro pohádková. Přijďte se podívat, ráda vám toto tiché a kouzelné místo ukážu.