

## Prodej, byt 2 + 1 + sklep , 57 m<sup>2</sup>, ul. Foersterova, Karlovy Vary

Foersterova, Karlovy Vary



**3 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Julia Sidnina**

**GSM:** +420608203256

**E-mail:**

[julia.sidnina@re-max.cz](mailto:julia.sidnina@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte světlý a prostorný byt v příjemné části širšího centra Karlových Varů, který nabízí pohodlné bydlení i zajímavý investiční potenciál?

Nabízíme byt o dispozici 2+1 a výměře 57 m<sup>2</sup> v ulici Foersterova, situovaný v udržovaném domě s výtahem. Součástí bytu je také sklep.

Velkou výhodou bytu jsou samostatné neprůchozí pokoje, praktická dispozice a vysoké stropy, které dodávají interiéru vzdušnost a příjemnou atmosféru.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost nebo komfortní víkendový apartmán v lázeňském městě.

Dispozice a potenciál

Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je možnost budoucí úpravy na moderní dispozici 3+kk.

Kuchyni lze využít jako další pokoj a kuchyňský kout propojit s obývacím pokojem. Díky tomu může nový majitel zvýšit užitnou hodnotu bytu i jeho atraktivitu pro pronájem.

Hlavní výhody:

- 2+1, 57 m<sup>2</sup>
- výtah v domě
- sklep
- samostatné pokoje
- možnost úpravy na 3+kk
- světlý a prostorný interiér
- klidná lokalita v širším centru
- vhodné pro investici i vlastní bydlení

Lokalita

Foersterova ulice se nachází v oblíbené části Karlových Varů s velmi dobrou dostupností do centra města.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, kavárny i zastávky MHD.

Karlovy Vary jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou nejen pro bydlení, ale i pro rekreační využití a investice.

Lázeňské město nabízí jedinečnou atmosféru, krásnou architekturu, množství zeleně i celoroční turistickou návštěvnost.

Byt tak představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají:

- investiční byt
- víkendový apartmán
- second home v Karlových Varech
- dlouhodobý nebo krátkodobý pronájem
- pohodlné bydlení v centru lázeňského města

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte mě kontaktovat.

V případě většího počtu zájemců si prodávající vyhrazuje právo prodat byt formou aukce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.