

## Pronájem bytu 4+kk 92 m<sup>2</sup>, Praha

Gončarenkova, Praha 4, Praha



**32 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martin Doležel**

**Tel.:** 607 791 328

**GSM:** +420 607 791 328

**E-mail:**

[mardolezel@seznam.cz](mailto:mardolezel@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt určený k dlouhodobému pronájmu se nachází v prvním patře vily na skvělé adrese v Praze 4, Braníku. Klidná čtvrť je domovem spousty známých jmen, zejména z řad umělců. Bydlení je určeno přesně pro toho, kdo netouží po bydlení ve velkých bytových domech, či panelácích. Parkovat můžete na ulici, či si za 3 000 Kč měsíčně pronajmout garáž přímo v domě a dopřát si tak naprostý komfort.

Co se týče dispozice, tak byt nabízí prostorný obývací s kuchyňskou linkou vybavenou vestavnými spotřebiči včetně lednice a myčky. Dále můžete využívat tři neprůchozí ložnice, z nichž dvě disponují ložnicí. Koupelna je vybavena vanou a WC je samostatné. Zkrátka byt vhodný i pro rodinné bydlení.

Asi nemusím zmiňovat bezprostřední dostupnost veškeré představitelné vybavenosti, jako jsou školy, školky, obchody, restaurace a mnoho dalšího, nacházíme se přeci v lukrativní části hlavního města. Pokud vás toto výjimečné bydlení zaujalo, začněte zde vaši novou kapitolu. Kdykoliv mi zavolejte.