

## Prodej bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Záběhlice

Sněženková, 10600, Praha 10, Praha



**6 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Artur Kurlikovskyy**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 311 817

**E-mail:**

[artur.kurlikovskyy@housevip.cz](mailto:artur.kurlikovskyy@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a moderně zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. patře dobře udržovaného a zatepleného bytového domu v klidné ulici Sněženková, Praha 10 - Záběhlice.

Byt je orientovaný na jihozápad, díky čemuž je příjemně prosvětlený po celý den. V letošním roce prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování či dovybavení nábytkem dle vlastních představ. Kuchyň je vybavena novými spotřebiči.

Součástí bytu je také sklep o velikosti 1 m<sup>2</sup>.

Dobře udržovaný bytový dům, plastové stoupačky a zateplená fasáda.

Ideální jako investiční příležitost i pro vlastní bydlení.

Náklady:

- poplatky do družstva: 4 700 Kč / měsíc.

- elektřina se převádí na nájemce.

- družstvo bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.
- rekonstrukce elektroinstalace ve společných prostorách je v plánu.

Byt se nachází v oblíbené lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra města. V okolí naleznete obchody, školy, zeleň i zastávky MHD.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.