

## Prodej rodinného domu 258m<sup>2</sup>, s pozemkem 1035m<sup>2</sup>, Smrčná, Smrčná

58801, Smrčná



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radim Dalík**

**Tel.:** 605 105 940

**GSM:** 605 105 940

**E-mail:** [dalik@reality11.cz](mailto:dalik@reality11.cz)

|                               |                        |                                 |                     |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 155 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 258 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1035 m <sup>2</sup> |
| <b>Popis vybavení:</b>        | ...                    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si nabídnout ke koupi rodinný dům v obci Smrčná nedaleko Jihlavy. Dům se skládá z menšího sklepa, obytného první nadzemního podlaží a půdního prostoru. Budova je aktuálně vyklizena a určena k rekonstrukci. Jako příslušenství domu slouží garáž pro osobní automobil a kůlna. Na pozemek je přivedena elektřina. Vodovod a kanalizace se nachází na hranici pozemku. Výhodou této nabídky je velkorysý pozemek obklopující dům. Pozemek je přístupný z obecní komunikace. Smrčná se nachází v dojezdové vzdálenosti zhruba 10 minut do krajského města Jihlava. Výhodou je také dobrá dostupnost na dálnici D1. V obci se nachází pošta, obchod i mateřská školka. K dispozici máme virtuální prohlídku domu. Půdorys 1. NP a podkroví. Pro více informací kontaktujte realitního specialistu. Ev. číslo: 28273.