



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00487

## Pronájem bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup>, Nemojany

68303, Nemojany



**18 000 Kč**

za měsíc

+ 3 750,- Kč zálohy na energie a služby, + provize RK



Vyřizuje

**Nikola Adamcová**

**Tel.:** 722110322

**GSM:** +420 722 110 322

**E-mail:**

[adamcova@quantumas.cz](mailto:adamcova@quantumas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2024	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu krásný nízkoenergetický byt 2+kk o velikosti 51,5 m<sup>2</sup> v přízemí moderního řadového domu v obci Nemojany. Byt zaujme praktickou dispozicí, vlastním vstupem, terasou a zahradou určenou výhradně k užívání nájemce.

Dispozice bytu:

- předsíň
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem

- ložnice
- koupelna s vanou a toaletou
- technická místnost

Z obou pokojů je přímý vstup na terasu o velikosti 13 m<sup>2</sup> a následně na soukromou zahradu. Součástí pronájmu je také vlastní parkovací stání přímo u domu.

Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Vyškova i Brna - nájezd na D1 cca 25 minut do Brna. V obci je základní občanská vybavenost, další kompletní služby ve Vyškově a Rousínově.

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 3 750 Kč / měsíc

Majitelé požadují vratnou kauci ve výši 2 nájmu

- nízkoenergetické bydlení
- vytápění tepelným čerpadlem
- terasa a zahrada
- parkovací místo
- klidná lokalita

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat, těším se na Vás