

Prodej bytu 2+kk 45 m²

Dolení, 51401, Jilemnice



2 081 187 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Termín prohlídky: Středa 8.7.2026, Neděle 19.7.2026

Hledáte bydlení, které není jen o metrech čtverečních, ale hlavně o tom, jak se v něm budete každý den cítit?

Bydlení, kde si splníte své sny o útulném domovu nebo víkendovém útočišti. Bydlení, kde nepadnete do mdlob při pohledu na účet za energie a nebudete se stydět jej ukázat přátelům a rodině. Pak jste zde správně.

V Jilemnici, jednu ulici od Masarykova náměstí, finalizuje projekt Rezidence Dolenka – komorní moderní bydlení pro lidi, kteří chtějí klid, kvalitní standard, nízké provozní náklady a hory na dosah.

V nabídce jsou byty různých dispozic od 1+kk po 3+kk. Každý byt má vlastní parkovací stání, většina jednotek navíc nabízí balkon, terasu nebo zahrádku. Nechybí ani společná kolárna a u vybraných bytů sklep či komora.

Velkou předností projektu je technologické řešení domu na hranici pasivního standardu. Fotovoltaika, tepelná čerpadla, rekuperace, centrální vytápění a podlahové topení ve všech bytech pomáhají držet provozní náklady nízkou a zároveň zajišťují příjemný komfort po celý rok.

Standard bytů je navržený prakticky a vkusně: dřevěné podlahy, dýhované dveře, velkoformátová španělská dlažba a

obklady. Žádné provizorium, ale bydlení, které má fungovat dnes i za deset let.

Jilemnice k tomu přidává kompletní občanskou vybavenost, školy, služby, sport, přírodu a atmosféru Podkrkonoší. Ideální pro vlastní bydlení, víkendové zázemí i dlouhodobě smysluplnou investici.

Jedná se o družstevní projekt - financování je řešeno formou akontace a následné měsíční družstevní splátky. V případě zájmu lze i akontaci financovat zčásti nebo celou stavebním úvěrem. Byt lze tak koupit i bez koruny vlastních zdrojů. Detail k cenám jednotlivých bytů a družstevním splátkám naleznete na webových stránkách www.jilemnice-dolenka.cz

Přijďte se podívat. Od vašich představ a splněných přání vás dělí jeden telefonát nebo e-mail. Sami uvidíte, který byt vám bude dávat největší smysl. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](http://Bezrealitky.cz).